

Hotel

Piće, Istrien



Ref	RE-U-36136
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Piće
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	1025 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Motel mit 70 Betten in Pican, Region Labin!

Pićan ist eine kleine, jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Auf einer Anhöhe gelegen bietet sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Dörfer, Weinberge, Olivenhaine und das Učka-Gebirge. Dank ihrer günstigen Lage auf halbem Weg zwischen zwei großen istrischen Städten – Pazin und Labin – ist sie ein idealer Ort für eine Unterkunft, insbesondere angesichts der hohen Nachfrage nach Arbeiterwohnungen in diesen nahegelegenen Arbeitszentren.

Dieses Anwesen erfüllt genau diesen Anspruch. Nur 6 Kilometer von Pićan entfernt finden Sie dieses neu renovierte Motel mit Unterkünften für bis zu 70 Gäste.

Details der Immobilie:

- Das ursprünglich 1968 erbaute Motel wurde 2023 komplett renoviert.
- Sämtliche Systeme wurden aktualisiert, einschließlich Sanitär-, Abwasser-, Zentralheizungs-, Klimaanlage- und Elektroinstallationen.
- Das Gebäude verfügt über energieeffiziente Wärmepumpen und Sonnenkollektoren für Warmwasser. Außerdem ist die Installation einer Solarstromanlage auf der obersten Terrasse geplant.

Layout:

- **Haupteingang:** Führt zu einem Empfangsbereich in einem geräumigen Flur.
 - 6 Zimmer mit jeweils 2 Einzelbetten und einem Fernseher.
 - Ein großer Schlafsaal mit 12 Einzelbetten.
 - Toiletten.
 - 2 zusätzliche Zimmer mit je 2 Einzelbetten.
 - Ein Essbereich mit mehreren Tischen, der auf eine große Terrasse führt.
- **Erdgeschoss:**
 - 9 zusätzliche Zimmer, jedes mit 2 Einzelbetten, einem Fernseher und einem eigenen Badezimmer.
 - Gemeinsamer Küchen- und Essbereich mit Zugang zurück zum Rezeptionsbereich.
- **Obergeschoss:**
 - Zugang über eine Innentreppe.

- Auf der linken Seite eine große Gemeinschaftstoilette.
- 12 Zimmer auf der rechten Seite, jedes mit 2 Einzelbetten und einem Fernseher.
- Der Flur öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt.

- **Zugangspunkte:**

- Haupteingang und ein Seiteneingang zum Erdgeschoss.

Belegung und Investitionsmöglichkeit:

- Das Motel ist ausgebucht und verfügt über einen Vertrag mit einem namhaften Unternehmen, der beträchtliche monatliche Mieteinnahmen sichert.
- Dies ist eine fantastische Gelegenheit für Käufer, die eine sichere und rentable Investition suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Piće, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1106 €

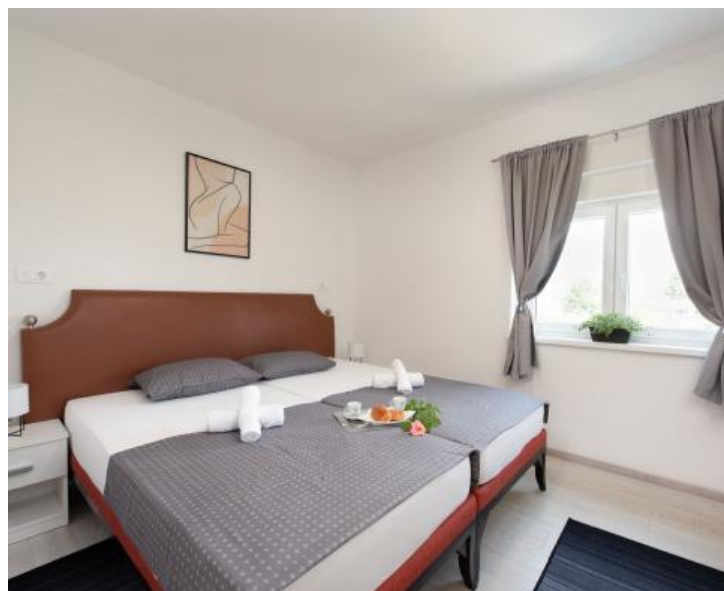
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

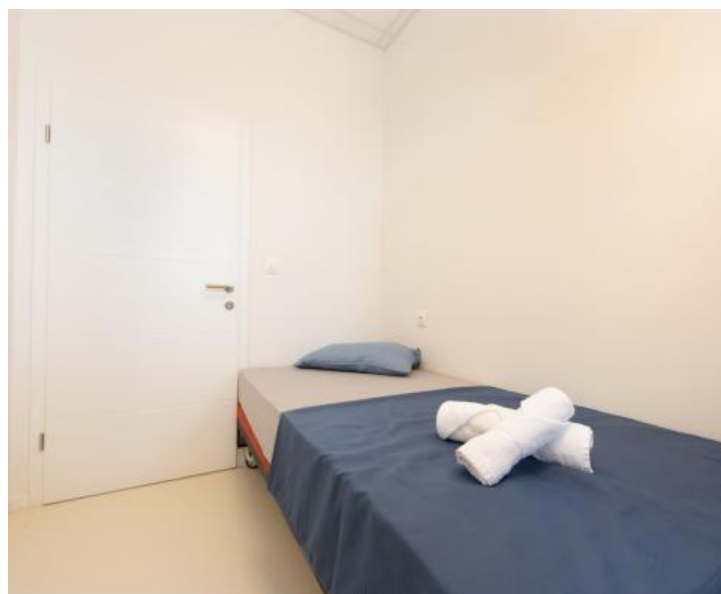
Hotel

Piće, Istria



Hotel

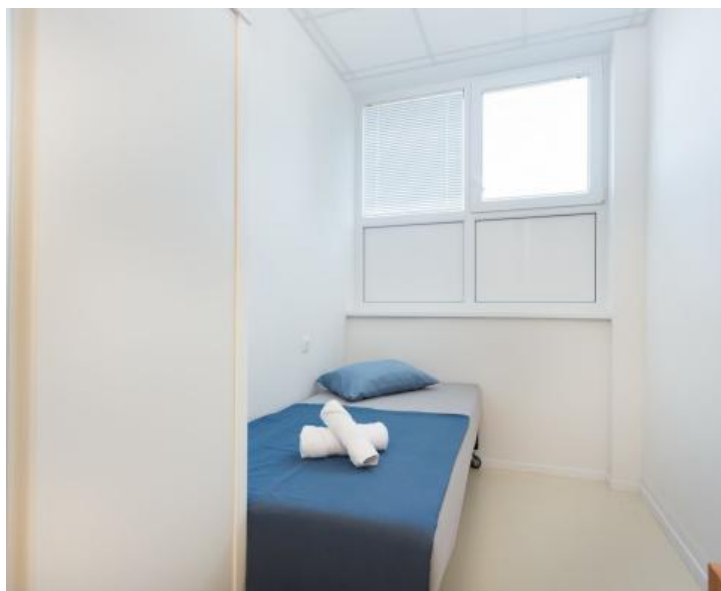
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

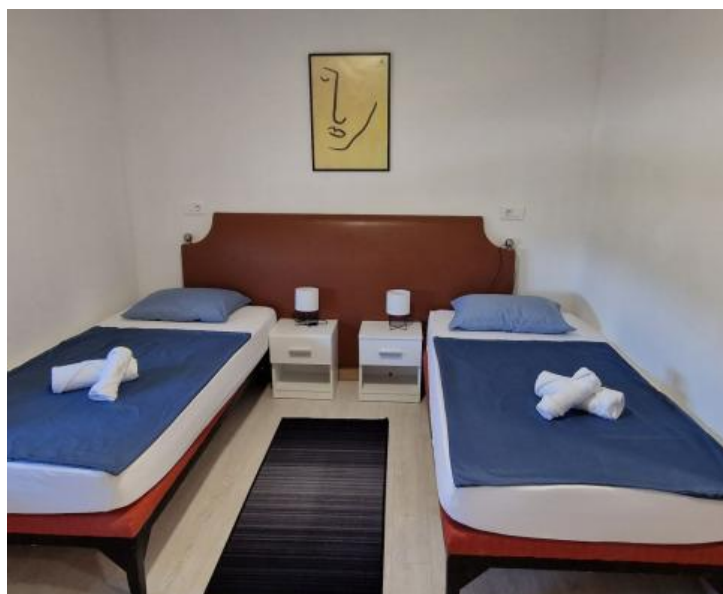
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

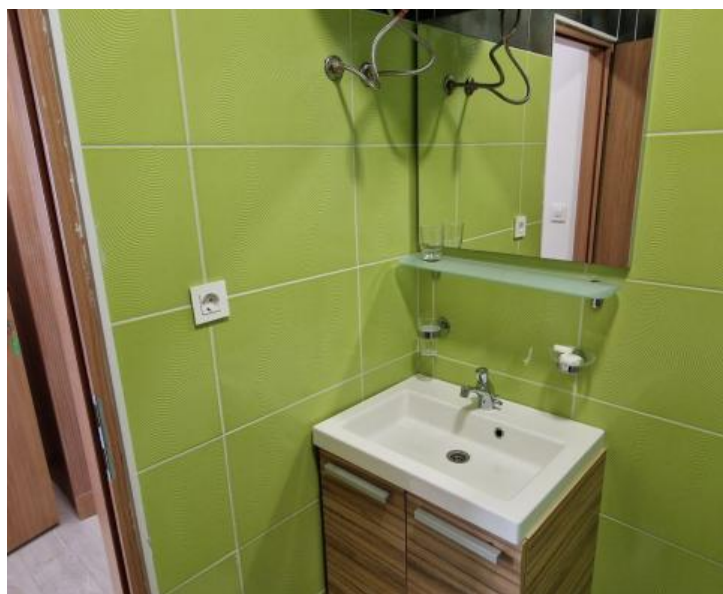
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



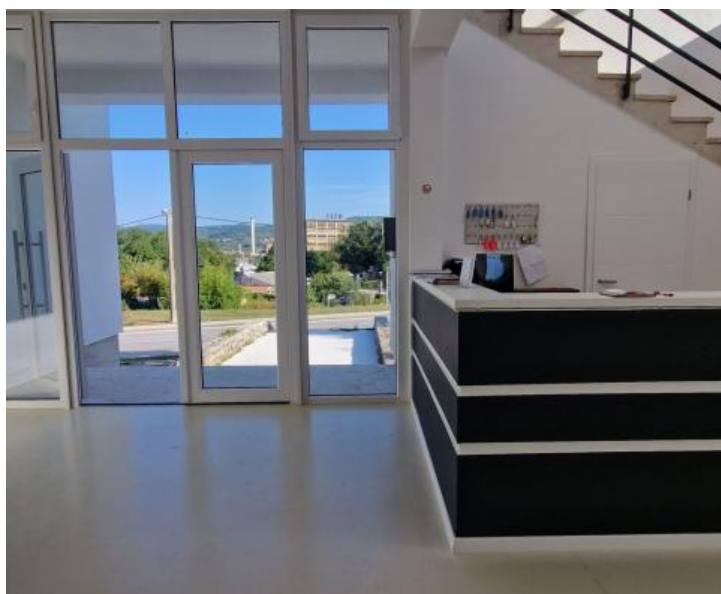
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



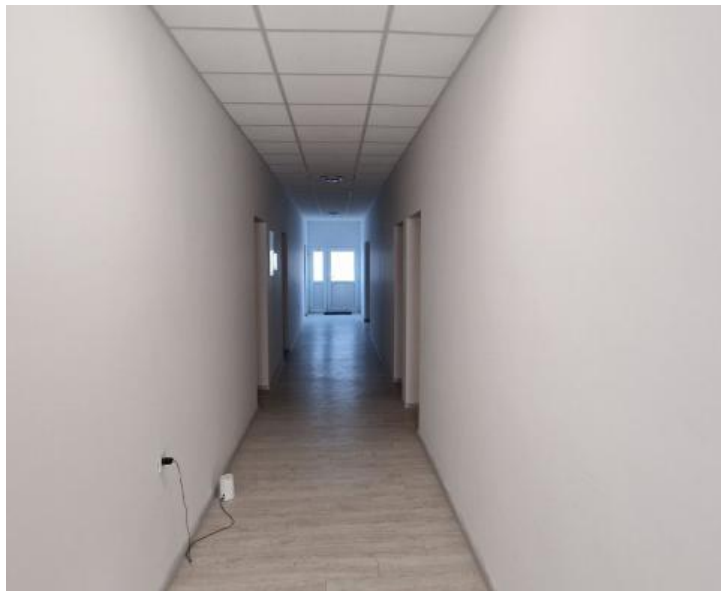
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

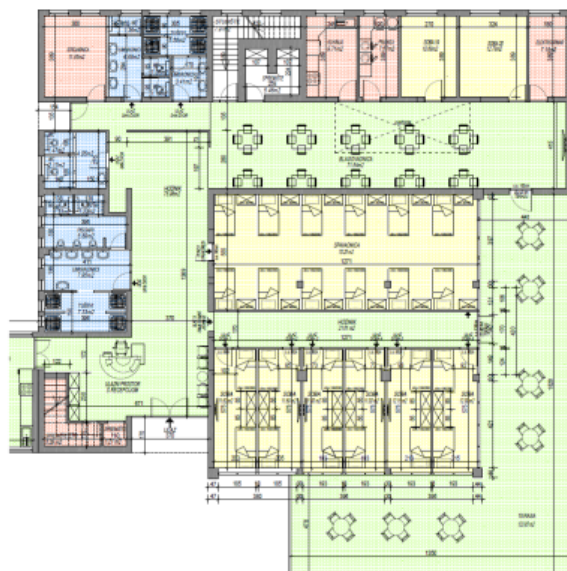
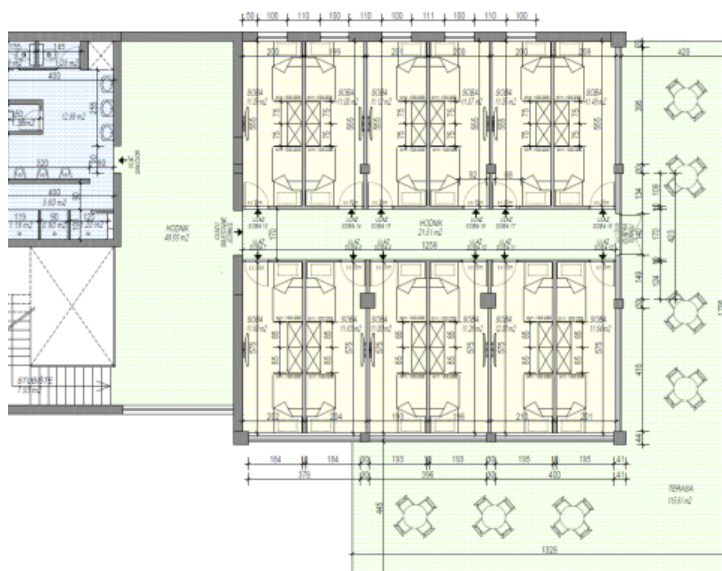
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istrien



Pićan, Istrien

