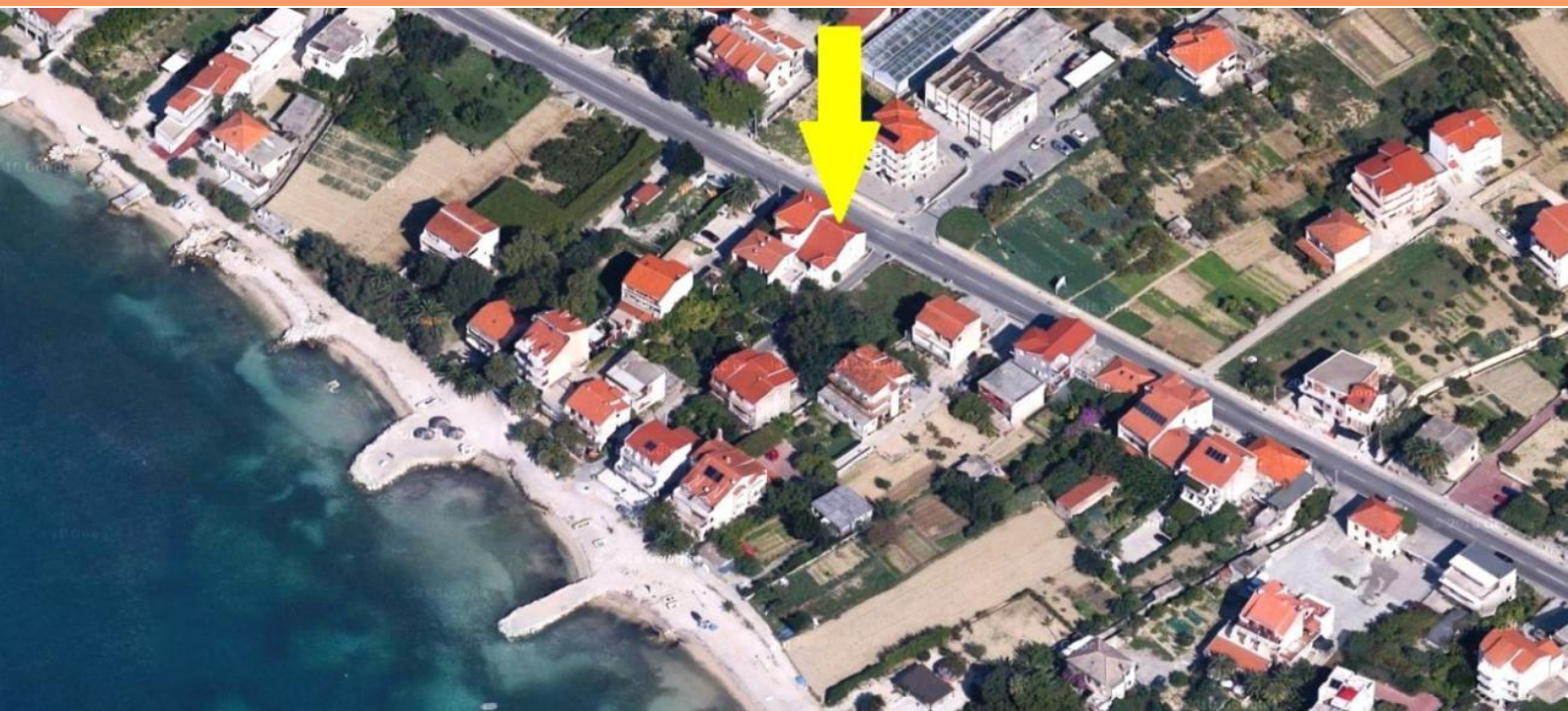


Haus

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-TR-4484-1
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	281 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Haus

Podstrana, Dalmatien



Ein Doppelhaus in attraktiver Lage in Podstrana – Sv. Martin, in der 3. Reihe vom Meer und Kieselstrand entfernt!

Das Haus liegt unterhalb der Hauptstraße, was es zu einer attraktiven Investition macht!

Mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m² besteht das Haus aus vier separaten Räumen – potenziellen Geschäftsräumen/Garage, einer Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse im ersten Stock und einem unmöblierten Dachgeschoss (mit Eingang von der Wohnung aus), mit der Möglichkeit zum Ausbau. Es gibt einen Parkplatz und einen Garten mit Außenkamin und teilweisem Meerblick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Podstrana, Dalmatien



Preis pro m²:
1800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3239 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

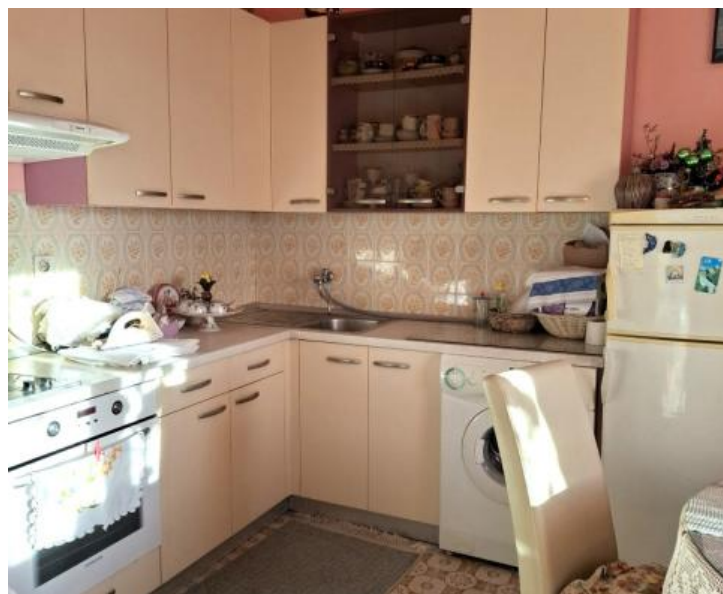
Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Podstrana, Dalmatien



Haus

Podstrana, Dalmatien



Haus

Podstrana, Dalmatien



Haus

Podstrana, Dalmatien

