

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-36087
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 350 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Zum Verkauf steht die denkmalgeschützte charmante Villa in einer Siedlung in der Nähe der Stadt Labin. Die Villa erstreckt sich über 80 m², mit einem 300 m² großen Garten, einem 25 m² großen Swimmingpool und einem 8 m² großen Holzschuppen.

Es besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche.

Der Hof verfügt außerdem über eine Außenküche mit Kamin/Grill.

Die Beheizung erfolgt über einen Holz-/Brikettofen.

Es gibt eine Klimaanlage.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Eine ideale Immobilie zur Vermietung oder als Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4381 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

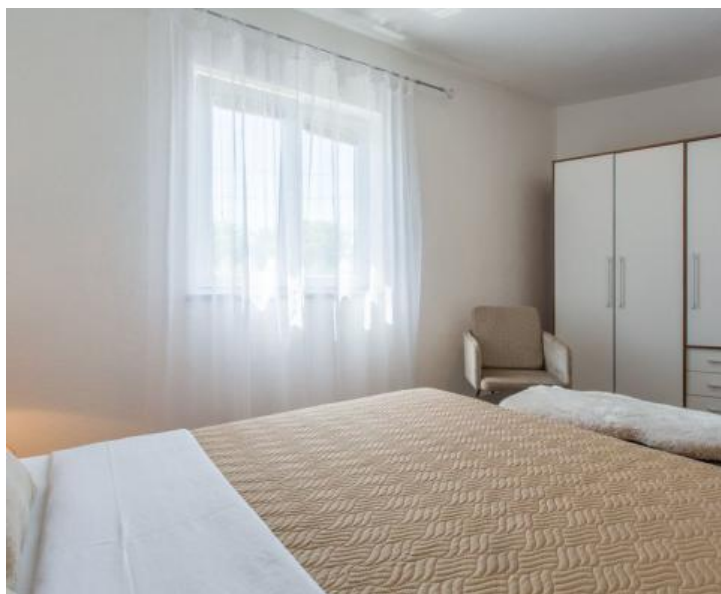
Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

