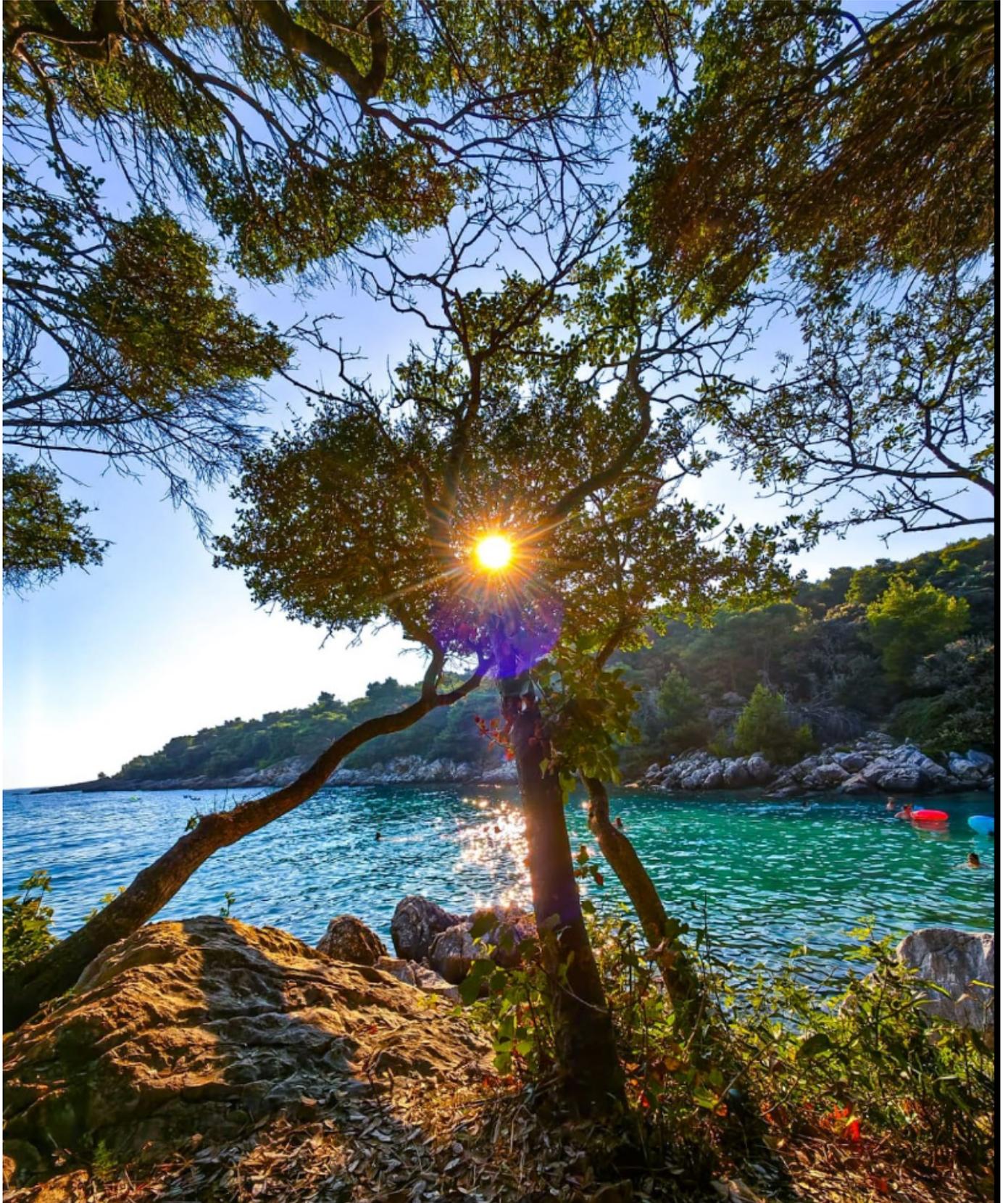


Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag



Ref	RE-U-36050
Kategorie	Grundstück
Region	Karlobag
Ort	Kampor
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	17200 qm
Preis	€ 1 700 000

RAB, KAMPOR - 17.200 m² GRUNDSTÜCK, 1. REIHE ZUM MEER! Ideal für Tourismus, Gastgewerbe und wirtschaftliche Entwicklung!

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine attraktive Südausrichtung. Dank seiner strategischen Lage direkt am Meer bietet es eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für Unternehmen aus dem Gastgewerbe und Tourismus. Hier erfahren Sie, was diese Immobilie so besonders macht:

Hauptmerkmale:

- **Zweck:** Wie in den Raumplänen beschrieben:
 - **Plan für die Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar:** Ausgewiesen für die wirtschaftliche Nutzung im Gastgewerbe und Tourismus.
 - **Entwicklungsplan der Stadt Rab:** Eingestuft als unbebautes Baugebiet für Gastronomie- und Tourismuszwecke, konkret als Touristensiedlung T21.
- **Gelände:** Sanft abfallend mit kaskadierenden Ebenen, ideal für kreative architektonische Entwürfe.
- **Versorgung:** Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe, was eine bequeme Entwicklung gewährleistet.
- **Lage:** Eingebettet in eine ruhige Umgebung direkt am Meer, bietet es Ruhe und Privatsphäre.

Warum in Rab investieren?

Rab ist ein Juwel der Kvarner-Region und bietet dank seiner Lage einen einfachen Zugang zu europäischen und inländischen Märkten. Rab, auch bekannt als die „glückliche Insel“, ist berühmt für sein kristallklares Wasser, seine 30 Sandstrände und sein warmes, flaches Meer – was es zu einem idealen Reiseziel für Familien macht.

Höhepunkte der Insel:

- **Geografische Merkmale:** Das abwechslungsreiche Gelände der Insel Rab erstreckt sich über 22 km Länge und bis zu 10 km Breite und umfasst Bergrücken, Täler und eine zerklüftete Küste.
- **Klima:** Eine angenehme Mischung aus mediterranen und kontinentalen Einflüssen, mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 14,9°C und 2.417 Sonnenstunden pro Jahr.
- **Flora und Fauna:** Heimat einer reichen Artenvielfalt sowohl an Land als auch in den umgebenden Meeren.

Kultureller und historischer Reichtum:

Rab ist reich an Geschichte und bietet Sehenswürdigkeiten wie:

- **Supetarska Draga:** Eine Siedlung, die nach der Benediktinerabtei St. Peter aus dem 11. Jahrhundert benannt ist.
- **Barbat:** Bekannt für antike Ruinen, darunter die Überreste griechischer Militärkolonien und alter Stadtmauern, die bei Ebbe sichtbar sind.
- **Eufemia-Bucht:** Heimat des historischen Klosters St. Euphemia und seiner unschätzbar wertvollen Bibliothek, die 700 Jahre der Geschichte von Rab dokumentiert.

Eine seltene Gelegenheit:

Mit seiner erstklassigen Lage, seiner atemberaubenden Naturschönheit und seinem reichen historischen und kulturellen Hintergrund eignet sich dieses Land perfekt für die Schaffung eines Touristen- oder Gaststättenparadieses. Lassen Sie sich dieses einzigartige Anwesen in einem der begehrtesten Reiseziele der Adria nicht entgehen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese Investitionsmöglichkeit zu erkunden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kampor, Karlobag



Preis pro m²:
99 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
99 €

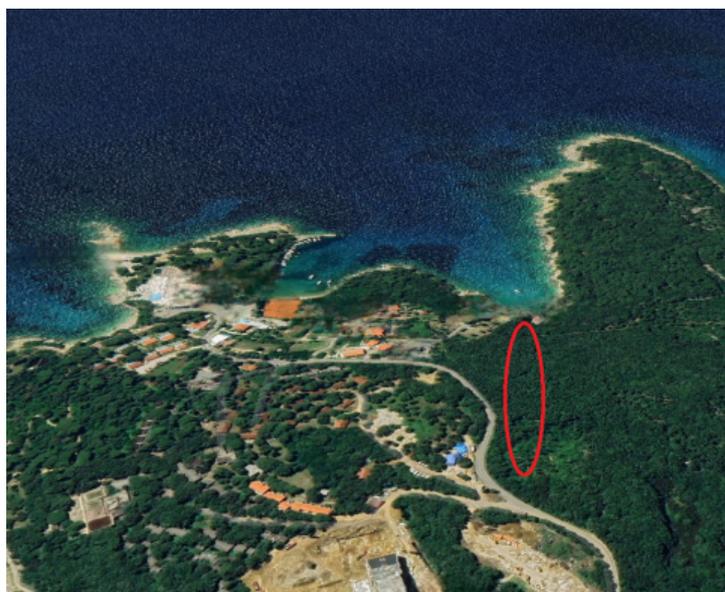
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
99 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

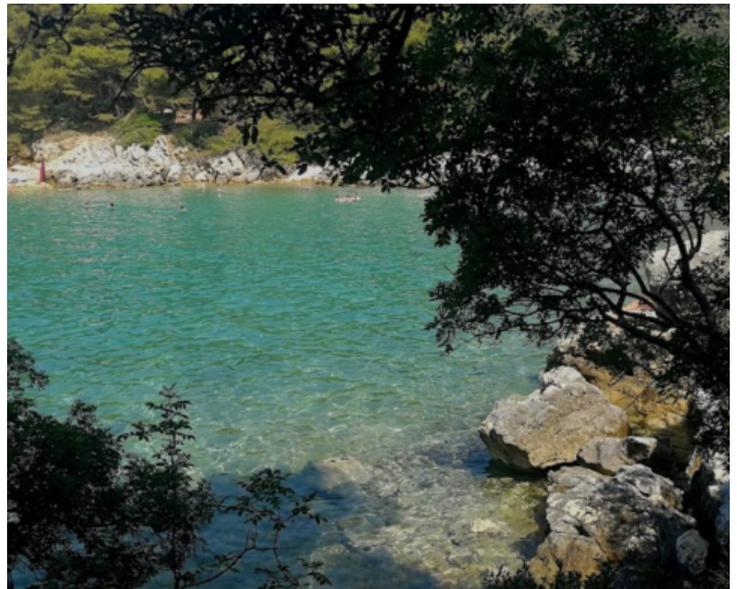
Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag



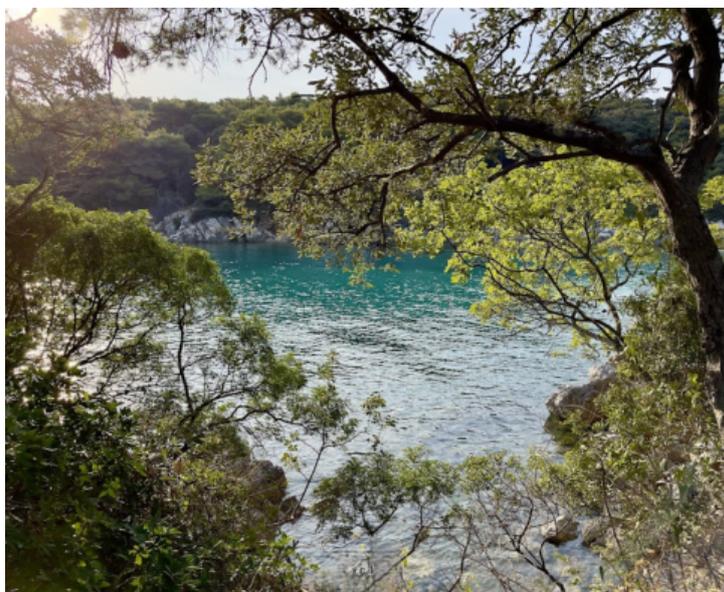
Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag



Grundstück

Kampor, Karlobag

