

# Wohnung

## Mihotići, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36065
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Mihotići
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	63 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Mihotići, Kvarner



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 310 000

# Wohnung

## Mihotíci, Kvarner



Wir verkaufen eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer in Matulji, Opatija, Teil einer neuen Anlage - mit herrlichem Meerblick!

Die Entfernung zu den Stränden beträgt 1500 Meter.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, davon eine Nettonutzfläche von 63 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung ist voll möbliert und wird auch so verkauft. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Gebäude.

Zusätzlich gehören zum Objekt noch drei PKW-Stellplätze.

Eine sehr ansprechende Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Mihotići, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4921 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4936 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4489 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

## Mihotići, Kvarner



# Wohnung

Mihotići, Kvarner



# Wohnung

## Mihotići, Kvarner

