

Haus

Peruški, Istrien



Ref	RE-U-35849
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Peruški
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	237 qm
Grundstück	3728 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Peruški, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 482 000

Wir präsentieren ein ausgezeichnetes Haus in Marcana mit einem großen Garten inmitten der Natur und nur eine kurze Strecke vom Meer entfernt.

Dieses charmante Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, wobei jede Etage als abgeschlossene Wohnung konzipiert ist.

Die Gesamtfläche beträgt 237 m². Das weitläufige Gelände ist 3728 m² groß.

Layout:

- **Erdgeschoss:** Verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer. Es umfasst auch eine überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.
- **Obergeschoss:** Spiegelt den Grundriss des Erdgeschosses wider und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Zusätzliche Funktionen:

- Das Haus wurde gut gepflegt und vor kurzem modernisiert, darunter mit einer neuen Fassade, einem neuen Dach und neuen PVC-Fenstern.
- Beide Badezimmer wurden vollständig renoviert und mit modernen Installationen ausgestattet.
- Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage. In den Wintermonaten besteht die Möglichkeit, für zusätzlichen Komfort einen Pellet- oder Holzofen zu verwenden.

Exterieur:

- Die umgebende Natur und der große Garten schaffen eine ruhige und einladende Atmosphäre, perfekt für Outdoor-Aktivitäten oder ruhige Rückzugsorte.

Rechtliche Angaben und Eigentumsdetails:

- Sauberer Eigentumstitel.
- Keine Belastungen.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein ruhiges und funktionales Zuhause in Meeresnähe suchen. Um den Charme und die Lage wirklich zu genießen, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie es selbst!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Haus

Peruški, Istrien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2034 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Peruški, Istrien



Haus

Peruški, Istrien



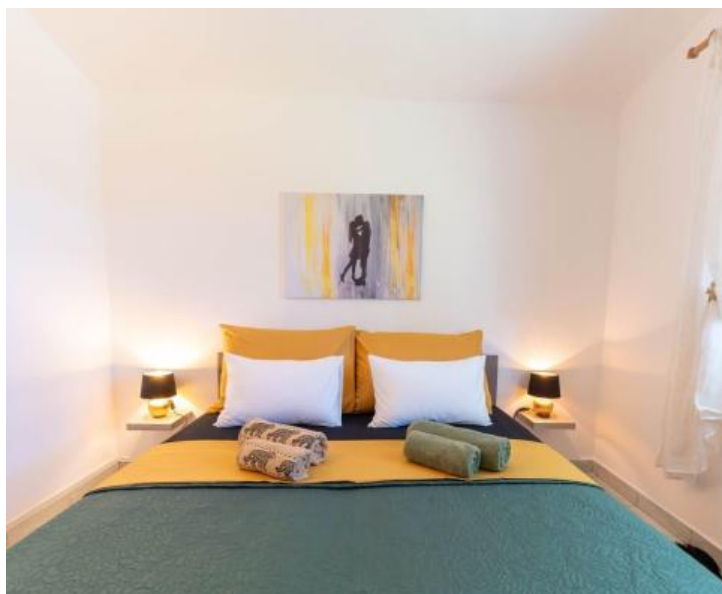
Haus

Peruški, Istrien



Haus

Peruški, Istrien



Haus

Peruški, Istrien



Haus

Peruški, Istrien

