

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36033
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	91 qm
Grundstück	300 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 375 000

Doppelhaushälfte in der Gegend von Porec, ca. 7 km vom Meer entfernt.

Das Haus liegt am Ende einer Häuserzeile.

Das Anwesen befindet sich in einer kleinen, ruhigen Nachbarschaft, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes und komfortables Leben notwendig sind.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 91,69 m², verteilt auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen geräumigen und hellen offenen Bereich, der eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse vereint. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse, und ein Badezimmer.

Das Haus ist mit einer Heizungsanlage ausgestattet, die von einer Wärmepumpe gespeist wird und durch Klimaanlage ergänzt wird, die das ganze Jahr über optimale Temperaturen gewährleisten.

Der ca. 300 m² große Garten ist eine gepflegte Oase mit Rasenfläche, ideal für Familienfeiern oder Gartenarbeit. Am Eingang zum Hof gibt es Parkmöglichkeiten für zwei Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien

