

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2348
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Preis	€ 290 000

Helles und geräumiges Apartment in der Nähe des Stadtzentrums von Split!

Diese charmante Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einer ruhigen Nachbarschaft, nur wenige Minuten vom geschäftigen Stadtzentrum entfernt. Die erstklassige Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und bequemem Stadtleben.

Hauptmerkmale:

- **Natürliches Licht und Komfort:** Die Nord-Süd-Ausrichtung der Wohnung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre.
- **Durchdachte Raumaufteilung:** Die Wohnung bietet auf 65 m² Wohnfläche:
 - Ein Flur
 - Eine Küche mit Essbereich
 - Ein geräumiges Wohnzimmer
 - Zwei Schlafzimmer
 - Ein Badezimmer
 - Ein Balkon und eine geschlossene Loggia, ideal zum Entspannen und Genießen der Umgebung.
- **Zusätzlicher Stauraum:** Ein 4 m² großer Lagerraum im Keller ist im Preis inbegriffen und bietet praktischen Platz für Ihre Sachen.
- **Jüngste Renovierungen:** Das Gebäude wurde mit einer neuen Isolierung und einer erneuerten Fassade ausgerüstet, was die Energieeffizienz und den Komfort verbessert.

Potenzial zur Anpassung:

Während die aktuelle Raumaufteilung funktional und gut geplant ist, können Sie die Wohnung durch Entfernen von Trennwänden umbauen und den Raum Ihren persönlichen Vorlieben und Lebensstilbedürfnissen entsprechend anpassen.

Praktische Erreichbarkeit:

Obwohl das Gebäude über keinen Aufzug verfügt, ist die Wohnung aufgrund ihrer Lage im ersten Stock bequem zu erreichen und komfortabel zu nutzen.

Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage:

Diese Immobilie ist ideal für Familien, die eine ruhige und dennoch städtische Umgebung suchen. Darüber hinaus ist sie aufgrund ihrer Nähe zum Stadtzentrum eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder zur Vermietung.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderbaren Wohnung zu werden und komfortables, modernes Stadtleben zu genießen!

Wohnung

Split, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

