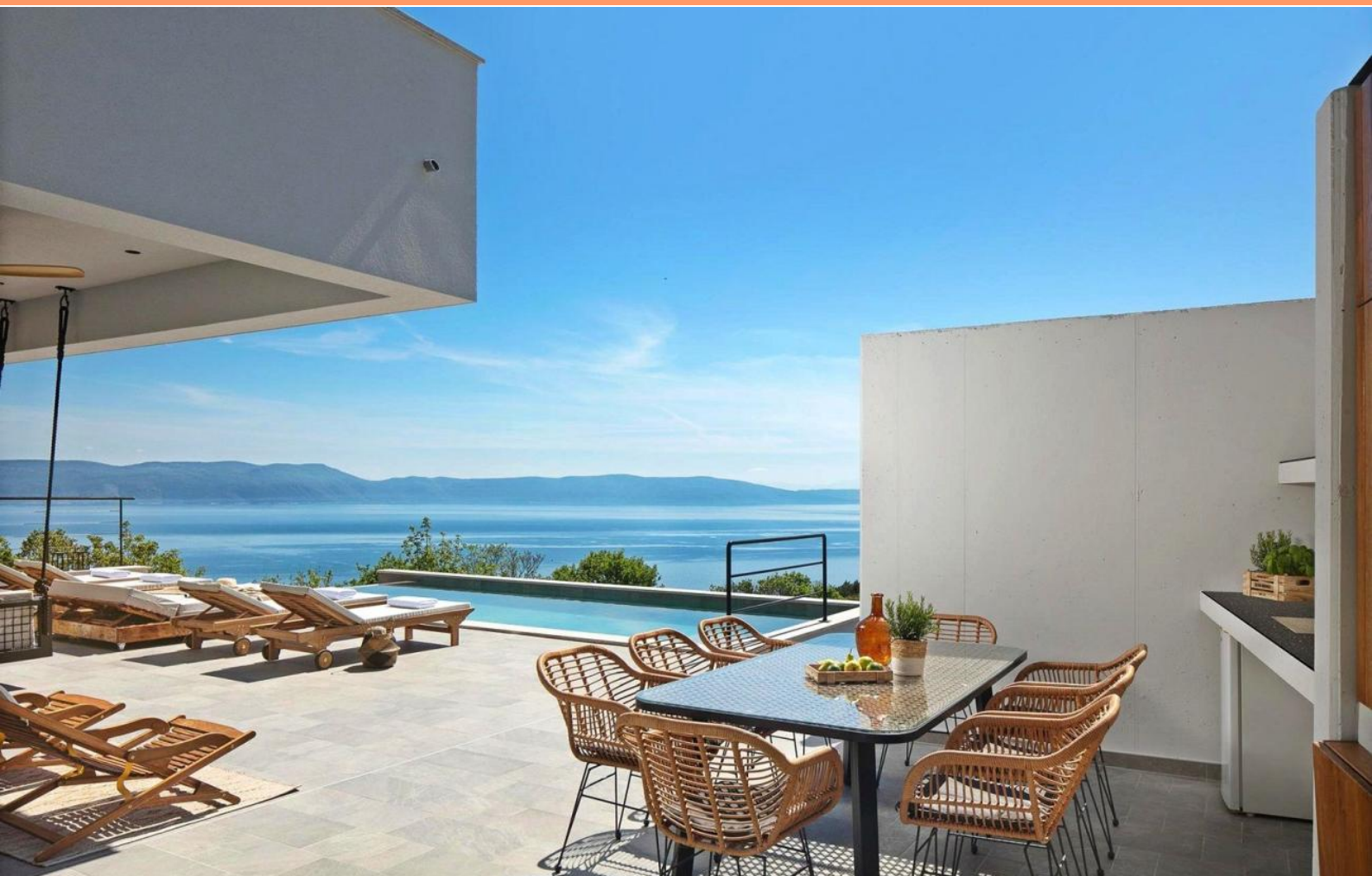


Villa

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-35987
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	396 qm
Grundstück	827 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschöne moderne Villa in Rabac, Labin, nur 500 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche dieser Schönheit am Meer beträgt 396 m².
Die Fläche beträgt 827 qm.

Diese außergewöhnliche Villa liegt in einem ruhigen Küstendorf in der Nähe von Rabac und Labin und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, das Učka-Gebirge, Rijeka, die Kvarner-Inseln und die kristallklare Adria. Eingebettet in eine ruhige Umgebung besticht das Anwesen durch ein modernes Design, das sich harmonisch in seine Umgebung einfügt und eine bezaubernde und einzigartige Perspektive bietet.

Hauptmerkmale und Design

Diese Villa ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Architektur und wurde mit hochwertigen Materialien und unter Einhaltung höchster Baustandards gebaut. Das Design nutzt das kaskadierende Gelände und optimiert seine Ausrichtung, um die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die bezaubernde Landschaft zu präsentieren und gleichzeitig eine nahtlose Interaktion zwischen Innen- und Außenbereichen zu ermöglichen.

Der dreistöckige Grundriss betont Zweckmäßigkeit, offenes Wohnen und Geräumigkeit, hervorgehoben durch große Glaswände, hochwertige Möbel und sorgfältig ausgewählte moderne Dekorelemente, um eine elegante, komfortable und optisch beeindruckende Umgebung zu schaffen.

Innenausstattung

- **Keller:**

- Spielzimmer.
- Toilette.
- Zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Raum, der individuell als Wellnessbereich, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann.

- **Erdgeschoss:**

- Offener Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer kombiniert.
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.
- Gästetoilette.
- Waschküche.

- **Erster Stock:**

- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

- Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Außenbereich

Der umzäunte Garten der Villa ist mit minimalistischem Grün angelegt und verfügt über einen Rasen und einheimische Pflanzen, die Privatsphäre und Ruhe gewährleisten. Ergänzt wird das Design der Villa durch:

- Ein Swimmingpool mit Sonnendeck.
- Eine Sommerküche für die Unterhaltung im Freien.
- Parkplatz für 4+ Fahrzeuge mit einem Wallbox-Ladegerät für Elektrofahrzeuge.

Investitions- und Lifestyle-Gelegenheit

Dieses tadellos gestaltete Anwesen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für komfortables Familienleben oder als lukrative Investition in den florierenden touristischen Vermietungsmarkt.

Mit ihrer idyllischen Lage, dem luxuriösen Design und der unvergleichlichen Aussicht ist diese Villa ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3132 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3107 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4348 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3853 €

Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien

