

Haus

Umag, Istrien



Ref	RE-U-35940
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	386 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 386 000

Neu gebautes Einfamilienhaus in einem ruhigen Dorf!

Dieses neu errichtete Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Umag, der westlichsten Stadt Kroatiens, und bietet Ruhe und Komfort. Umag, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt und in der Nähe von Savudrija, ist für sein makellostes Badewasser und seine atemberaubende Natur bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten in der Nähe zählen der Fluss Dragonja und der internationale Flughafen Sečovlje.

Dieses 100 m² große Haus steht auf einem komplett eingezäunten 386 m² großen Grundstück, nur 2,5 km von den nächsten Stränden entfernt.

Das Haus verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Darüber hinaus kann ein Galerieraum nach den Wünschen des neuen Eigentümers individuell gestaltet werden.

Der Hof umfasst ein Gartenhaus und einen Grillplatz, perfekt für den Genuss im Freien.

In einem ruhigen Viertel mit Einfamilienhäusern gelegen, verbindet dieses Anwesen Privatsphäre mit der Nähe zum Meer und ist somit die ideale Wahl für einen friedlichen Familienlebensstil.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3860 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien

