

Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-35958
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 270 000

Perfekt preisgünstige Apartments in Novigrad, Istrien, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 78 m² bietet einen idealen Raum für alle, die ein modernes und funktionales Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.

Dieses Apartment liegt in einem ruhigen Teil von Novigrad und verbindet perfekt Komfort, Nähe zum Meer und Zweckmäßigkeit.

Es besteht aus einer Eingangshalle, von der aus man alle Zimmer erreicht, einem Schlafzimmer, das einen ruhigen und angenehmen Ort zum Ausruhen bietet, einem Badezimmer mit moderner Dusche und eleganter Dekoration, einer funktionalen Küche, die sich perfekt in den Raum einfügt, und einem hellen und geräumigen Wohnzimmer, das sich ideal für Familientreffen oder zum Entspannen eignet.

Einer der Hauptvorteile dieser Wohnung ist die Loggia mit wunderschöner Aussicht, perfekt um den Morgenkaffee zu genießen oder am Abend zu entspannen.

Einen zusätzlichen Raumwert erhält das Apartment durch die 20 m² große Galerie, die Sie ganz nach Ihren Wünschen als Arbeitsraum, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen können.

Die Wohnung ist voll ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Sie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Es liegt nur 1.200 Meter vom Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt und ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Gleichzeitig bietet die ruhige Umgebung ein Gefühl von Privatsphäre und Entspannung.

Ein zusätzlicher Vorteil ist das Eigentum am Parkplatz.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die ein Zuhause oder eine Investition in Novigrad suchen und einen komfortablen und modernen Lebensstil suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3462 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3712 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3666 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien

