

Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Ref	RE-U-35830
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Supetarska Draga
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 475 000

Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Insel Rab, Supetarska Draga - Haus am Wasser mit Garage!

EINE SELTENE GELEGENHEIT IN EINER UNSCHLAGBAREN LAGE!

Dieses einzigartige Anwesen in Supetarska Draga auf der Insel Rab liegt nur **15 Meter vom Meer** entfernt und bietet endloses Potenzial für ein Familienheim oder eine lukrative Mietinvestition.

Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße** : Großzügiges 1.000 m² großes Grundstück, das viel Platz zur Erweiterung oder Landschaftsgestaltung bietet.
- **Wohnfläche** : Insgesamt 300 m² auf zwei Etagen, aufgeteilt in **4 Wohneinheiten** , jeweils mit eigenem **Balkon** mit Blick auf Strand und Meer.

Layout:

- **Erdgeschoss** :
 - **1-Zimmer-Apartment** (32 m²).
 - **3-Zimmer-Wohnung** (96 m²) mit **2 Bädern** .
- **Erster Stock** :
 - Zwei separate **2-Zimmer-Wohnungen** (60 m² und 90 m²), jeweils mit eigenem Eingang.

Weitere Einzelheiten:

- **Heizung** :
 - Ölzentralheizung im Erdgeschoss.
 - Klimaanlage im Erdgeschoss.
- **Infrastruktur** : Vollständiger Anschluss an die städtischen Versorgungsbetriebe, mit einfachem Zugang über eine asphaltierte öffentliche Straße.
- **Zustand** : Das Haus muss renoviert werden, bietet jedoch aufgrund seiner erstklassigen Lage am Wasser und des großen Grundstücks ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis.
- **Dokumentation** : Alle Unterlagen sind in Ordnung, sodass ein sofortiger Eigentumsübergang möglich ist.

Dies ist eine seltene und wertvolle Gelegenheit, ein Anwesen am Wasser in einer äußerst begehrten Gegend zu besitzen, sei es für den Eigengebrauch oder als Ferienvermietung. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche

Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Investition nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Preis pro m²:
1583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2246 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



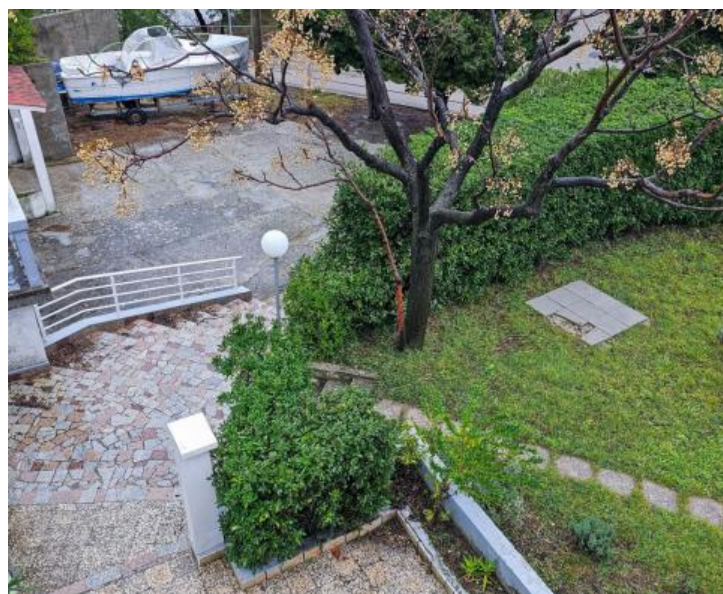
Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



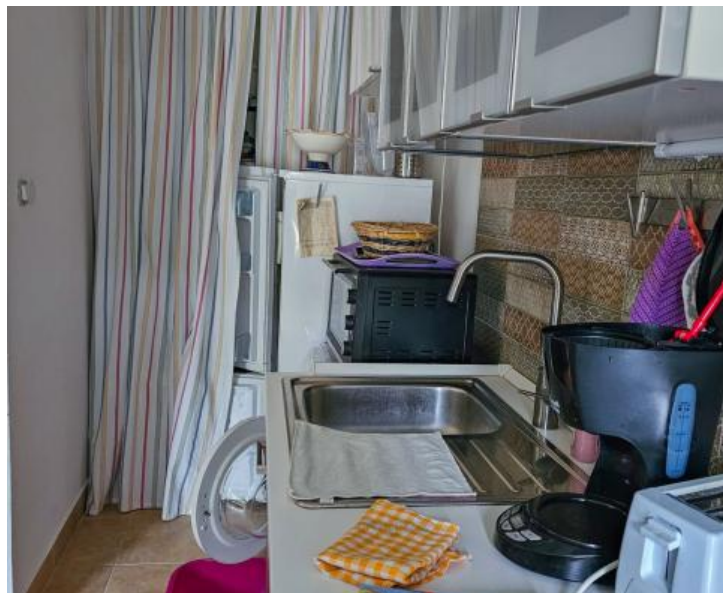
Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln



Haus

Supetarska Draga, Andere Inseln

