

Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Ref	RE-U-35832
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	852 qm

Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 000 000

Haus mit 5 Wohnungen zu verkaufen - MEERBLICK!! Nur 450 m vom Strand entfernt!

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich an einem idealen Ort an der südlichsten Spitze der Halbinsel Istrien. Nur zwei Gehminuten entfernt liegt Kap Kamenjak, ein Naturpark, der für einige der schönsten Strände Istriens bekannt ist. Mit dieser Immobilie gewinnen Sie mehr als nur ein Zuhause – Sie erwerben das ruhige, warme Meer, atemberaubende Strände, türkisfarbenes Wasser und üppige Natur.

Ausstattung des Hauses:

- Eine **140 m² große Wohnung** im 1. OG, perfekt als Erstwohnsitz geeignet.
- **4 zusätzliche Wohnungen**, ideal zur touristischen Vermietung, bieten eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit schneller Kapitalrendite.

Details:

- **Erdgeschoss** : Drei Wohnungen:
 - Eines mit **2 Schlafzimmern** (60 m²).
 - Zwei mit **je 1 Schlafzimmer** (je 50 m²).
 - Zu jeder Einheit gehört eine Terrasse und ein zugeordneter Parkplatz.
- **Erster Stock** : Eine geräumige **3-Zimmer-Wohnung** mit **2 Bädern** (140 m²).
- **Dachgeschoss** : Eine charmante **1-Zimmer-Wohnung** (35 m²).

Alle Einheiten bieten **Meerblick** !

Standortvorteile:

- **10 Minuten** ins Stadtzentrum von Pula.
- **15 Minuten** zum internationalen Flughafen Pula.
- **10 Minuten** zum berühmten römischen Amphitheater aus dem 1. Jahrhundert.
- **10 Minuten** nach Medulin.

Die Umgebung bietet alles, was man zum ganzjährigen Leben braucht: ausgezeichnete Restaurants, Attraktionen für Touristen und familienfreundliche Unterhaltung – und das alles nur einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt.

Mit ausreichend Parkplätzen und einer bereits vorliegenden Baugenehmigung ist dies eine **erstklassige Investitionsmöglichkeit** in einer atemberaubenden Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück von Istriens türkisfarbenem Paradies zu besitzen!

Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Preis pro m²:
2500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

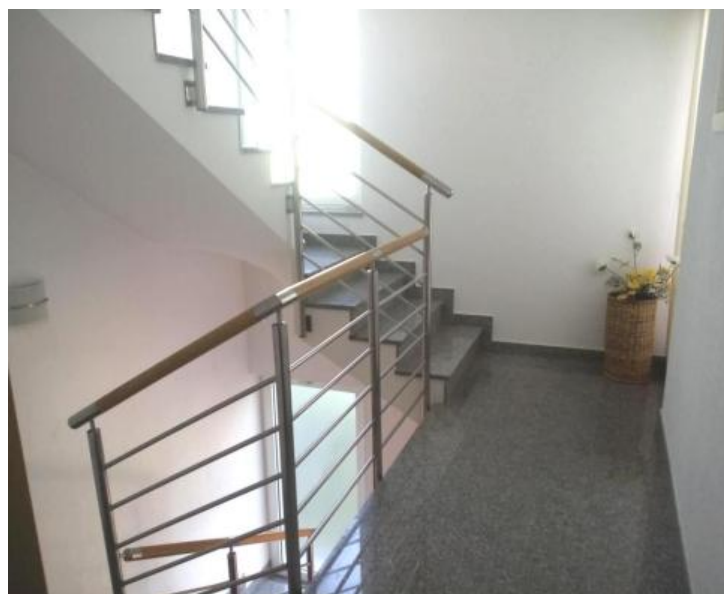
Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Mini-Hotel

Premantura, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Premantura, Istrien

