

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-35893
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	41 qm
Grundstück	354 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 169 000

Wohnung mit Meerblick in Medulin - Perfekt zum Wohnen oder als Investition, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Diese Wohnung im ersten Stock bietet eine Gesamtfläche von 41,84 m² und umfasst:

- Ein Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Zwei Balkone
- Offenes Wohnzimmer mit Küche

Zur Immobilie gehört ein ausgewiesener Parkplatz vor dem Gebäude. Die Bewohner haben Zugang zu einem gemeinsamen Swimmingpool und einer Sommerküche, was die Bequemlichkeit und den Komfort der Immobilie noch erhöht.

Die **beiden Balkone mit Meerblick** machen dieses Apartment zu einem idealen Rückzugsort für den Sommerurlaub und bieten die Ruhe und Entspannung, nach der Sie sich sehnen. Medulin ist auch in den Wintermonaten lebendig und bietet das ganze Jahr über Reiz.

Innerhalb von nur 10 Gehminuten finden Sie:

- Malerische Strandpromenaden
- Restaurants und Cafés
- Supermärkte und Modegeschäfte
- Schulen und Unterhaltungsmöglichkeiten für Kinder
- Öffentliche Verkehrsmittel

Dieses Anwesen ist eine **ausgezeichnete Gelegenheit** für den Start in ein Familienleben am Meer oder für eine gewinnbringende touristische Investition.

Lassen Sie sich diese perfekte Mischung aus Küstencharme und Funktionalität nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4122 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com