

Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Ref	RE-U-1684
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Marčeljeva Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	122 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Preis

€ 312 000

Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Eine Wohnung mit herrlichem Meerblick befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Rijeka in Marčeljeva Draga.

Die 122 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einer Toilette. Zugehörige Stellplätze in der Garage und vor dem Gebäude. Äußerst ruhige Lage nahe dem öffentlichen Strand.

Marčeljeva Draga ist ein Wohnviertel im Westen der Stadt Rijeka, das perfekt zum modernen Lebensstil passt und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt ist. Das Viertel verbindet Kultur, Natur und Stadtleben und bietet seinen Bewohnern einen herrlichen Blick auf die Kvarner-Bucht.

Hervorragende Verkehrsanbindungen und die unmittelbare Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein komfortables und unbeschwertes Leben erforderlich sind, machen Marčeljeva Draga zu einem idealen Standort für Sie und Ihre Familie. Nur wenige Minuten entfernt gibt es eine Reihe ausgebauter Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten und Schule, Supermarkt, Apotheke, Sportanlagen, Wellness, Cafés und Restaurants. Neben der Fülle an Inhalten und der Nähe zum Stadtzentrum zeichnet sich der Standort auch durch seine hervorragende Verkehrsanbindung (in der Nähe der Umgehungsstraße von Rijeka, des Busbahnhofs, der Eisenbahn- und Schifffahrtslinien) und die herrliche Aussicht auf Kvarner aus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Preis pro m²:
2557 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner



Wohnung

Marčeljeva Draga, Kvarner

