

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35841
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	64 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 405 000

Hochwertige Wohnung in einem Neubau in Opatija, mit Möbeln, Panoramablick, Garage, Aufzug, Swimmingpool wird zum Kauf angeboten!

Entdecken Sie dieses elegant gestaltete 61 m² große Apartment in einem Neubau in der Nähe der historischen Promenade Carmen Sylva.

Diese stilvolle Residenz verfügt über eine 9,80 m² große überdachte Terrasse und bietet Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Den Bewohnern stehen ein privater Parkplatz in der Garage, zusätzlicher Lagerraum und ein gemeinsamer Gästeparkplatz außerhalb des Gebäudes zur Verfügung.

Das tadellose Design und der makellose Zustand der Wohnung zeichnen sie aus. Das helle und luftige Interieur umfasst:

- **Schlafzimmer** : Ein gemütlicher Rückzugsort mit einem Kingsize-Bett.
- **Badezimmer** : Eine moderne Oase mit ebenerdiger Dusche.
- **Wohn- und Essbereich** : Ein offener Raum, der Eleganz und Funktionalität kombiniert und mit Holz und Weißtönen ausgestattet ist.
- **Küche** : Ein maßgeschneidertes Meisterwerk mit einer Insel, nahtlos in den Wohnbereich integriert.

Genießen Sie vom offenen Wohnbereich einen atemberaubenden Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und direkten Zugang zum überdachten Balkon.

Hauptmerkmale :

- Elektrische Fußbodenheizung.
- Integrierte Deckenkühlung.
- Hochwertige Designermöbel.
- Individuell gestaltete Küche.
- Panoramablick auf das Meer.
- Privater Garagenparkplatz mit Lagerraum.

Erstklassige Lage :

Eingebettet in die ruhige Siedlung Zora bietet dieses Apartment einen ruhigen Lebensstil im Grünen. Die Promenade Carmen Sylva ist nur wenige Schritte entfernt, während das Stadtzentrum von Opatija, Strände, Geschäfte, Restaurants und die berühmte Promenade Lungomare in wenigen Minuten mit dem Auto oder in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen sind.

Dieses exklusive Anwesen vereint Luxus, Komfort und Ruhe – und ist damit eine ideale Gelegenheit, ein

Wohnung

Opatija, Kvarner



Zuhause an einem der bezauberndsten Reiseziele der Adria zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6328 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

