

Villa

Trstenik, Dalmatien



Ref	RE-LB10308-IRO212
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Trstenik
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	702 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 1 500 000

Villa

Trstenik, Dalmatien



Eine einzigartige, sehr seltene Gelegenheit, eine Villa mit Pool in Split, nur 50 Meter vom Meer entfernt, zu kaufen!

Gefragte Gegend von Trstenik in der Nähe von Split
Toller Meerblick!

Villa-Fläche 200 m², Grundstück 702 m².

Die Villa verfügt über zwei Ebenen. Auf jeder Ebene befindet sich ein separates Apartment, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse. Installierte Klimaanlage, Heizung für Strom. Die Villa ist komplett möbliert und in ausgezeichnetem Zustand.

Unterscheidungsmerkmale:

- Schwimmbad
- Poolbereich mit Dusche
- Spielplatz
- herrlicher mediterraner Garten
- Sommerküche

Ein seltenes Angebot – eine Ferienvilla am Stadtrand von Split, nur wenige Gehminuten von der Riva Split, dem Diokletianpalast, entfernt!

Makler empfehlen !!!

Update vom 18. Januar 2019

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Trstenik, Dalmatien



Preis pro m²:
7500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Trstenik, Dalmatien



Villa

Trstenik, Dalmatien

