

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB10244
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	825 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Preis	€ 1 750 000

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Wunderschönes Mini-Hotel an der ERSTEN LINIE des Meeres mit Swimmingpool in unmittelbarer Nähe des beliebten Dubrovnik!

Schönes massives Steingebäude mit einem Restaurant im Erdgeschoss mit Terrasse mit Blick auf das Meer! Gegenüber dem Gebäude befinden sich Yachtpiers und ein Strand.

Das Hotel befindet sich in einem wunderschönen ruhigen Ort, nur wenige Kilometer von Dubrovnik entfernt, das als Elite-Vorort der Stadt anerkannt ist!

Die offizielle Kategorie ist 3 Sterne.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 825 m². Das Grundstück ist 400 m² groß.

Erdgeschoss: Restaurant 100 m² + Terrasse, Wohnung 95 m² (kann für die Residenz des Eigentümers des Hotels genutzt werden).

Erster und zweiter Stock: 6 Zimmer mit Bad und Balkon mit Meerblick, vier Küchen.

Komplett möbliert, alle notwendigen Geräte.

Unterscheidungsmerkmale:

- Schwimmbad im Hotel
- Terrasse am Pool
- Grillplatz
- Restaurant
- Terrasse beim Restaurant mit Blick auf das Meer
- Spielplatz
- Wasch- und Trockenräume
- Solarplatten

Update 08/2020

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
2121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Mini-Hotel

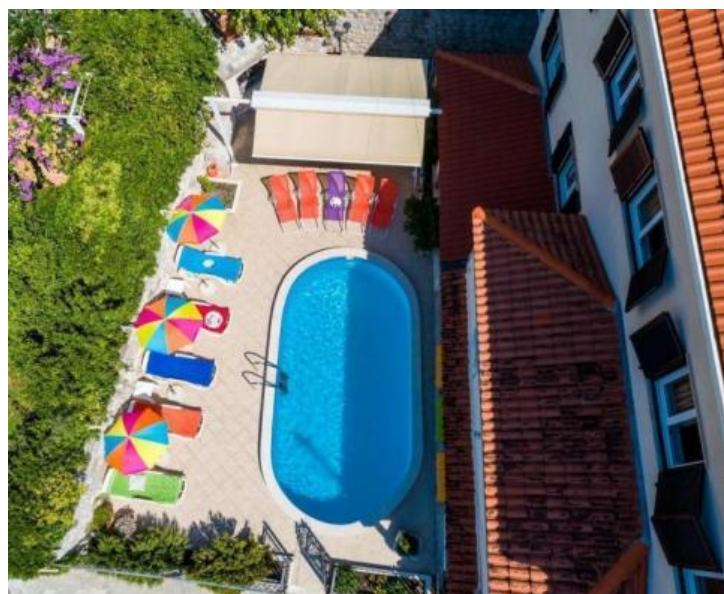
Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien

