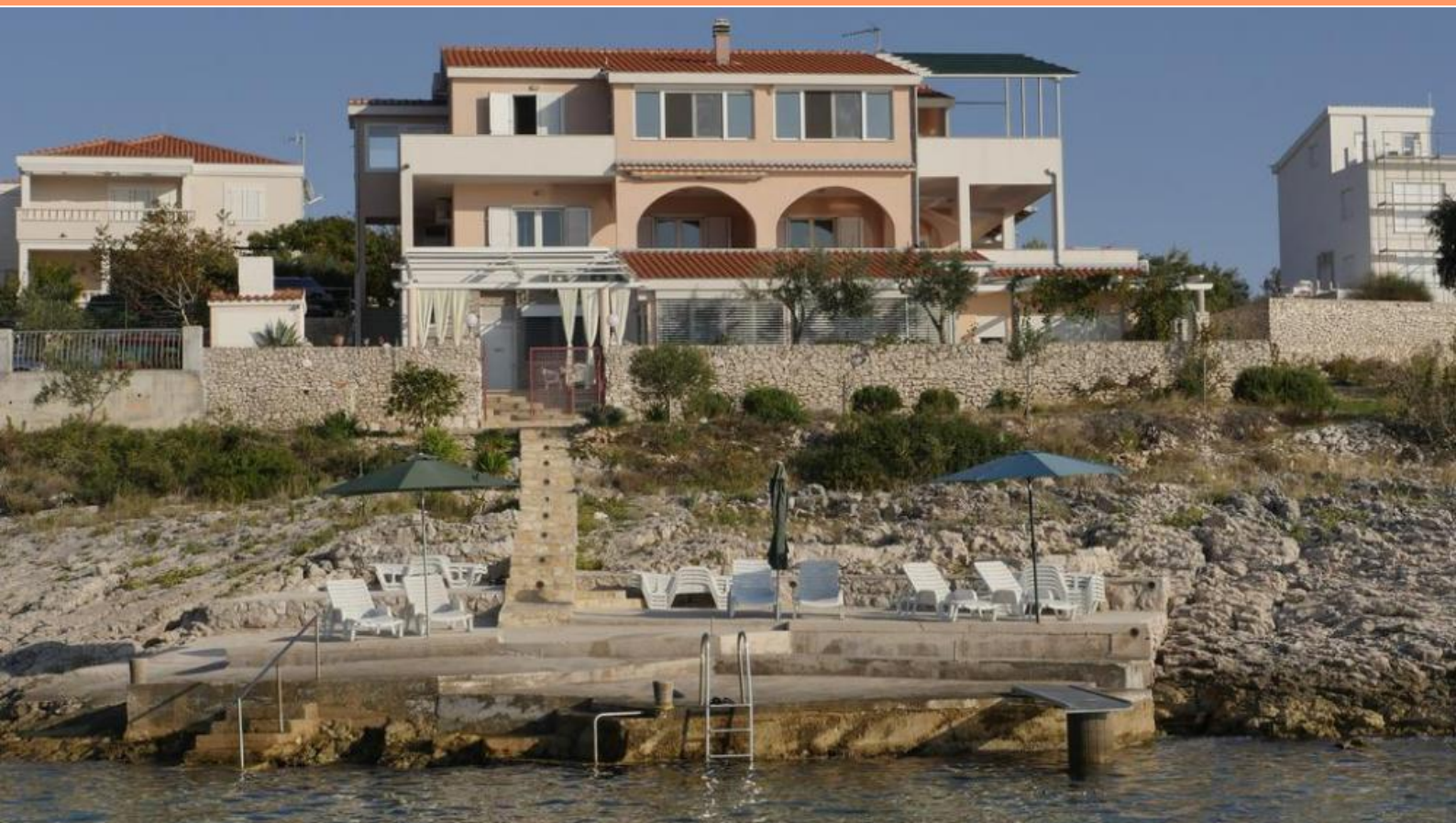


Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Ref	RE-Lb10226
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Razanjanj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	570 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 730 000

Hotel

Razanjan, Dalmatien



Boutique-Hotel von 6 Wohnungen auf der ersten Linie des Meeres in dem romantischen Ort Razanjan zwischen Trogir und Rogoznica!

Das Gebäude befindet sich direkt am Strand!

Gebäudefläche - 570 m². Das Gebäude bietet zwei Studio-Apartments, ein Apartment mit einem Schlafzimmer, ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, ein Apartment mit drei Schlafzimmern und ein Apartment des Hotelbesitzers.

Das Gebäude verfügt über insgesamt sechs Wohnungen, von denen fünf zu Mietzwecken vorgesehen sind. Alle Wohnungen haben einen schönen Blick auf das Meer.

Grundstücksfläche - 1000 m². Es gibt einen großen Parkplatz, Grillplatz auf einem Grundstück. Der Bau eines Schwimmbades, Jacuzzi, Terrassen zum Sonnenbaden ist möglich.

Das Gebäude ist komplett möbliert, ausgestattet und 100% funktionsfähig.

Entfernung nach Trogir ist 20 km.

Entfernung zum Flughafen Split - 25 km.

Entfernung zum Zentrum von Split beträgt 40 km.

Update am 10/12/2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Preis pro m²:
3035 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
963 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Razanjanj, Dalmatien



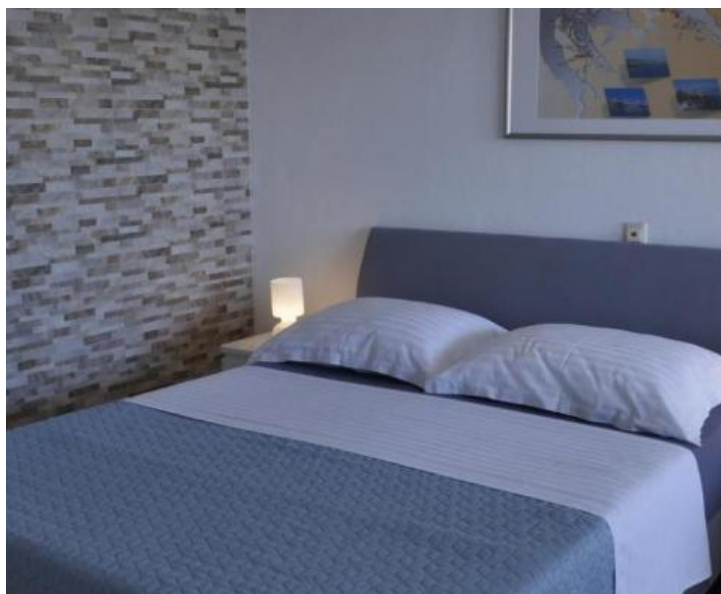
Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Hotel

Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Razanjanj, Dalmatien

