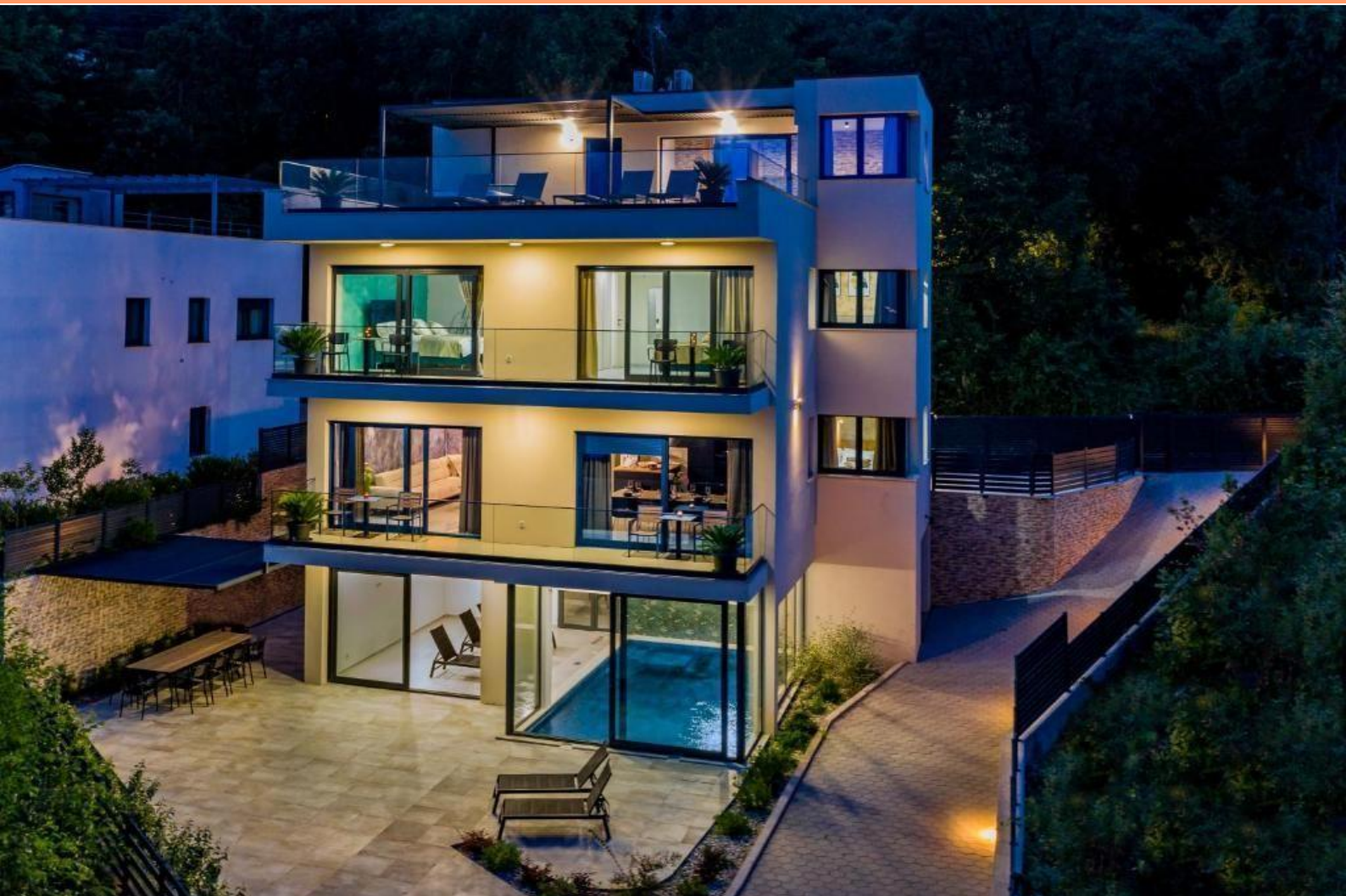


# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35737
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Oprić, Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	900 m
<b>Wohnfläche</b>	400 qm
<b>Grundstück</b>	671 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Elegante Villa in der Nähe von Opatija: Eine Mischung aus Eleganz, Komfort und Panoramablick in Lovran, Opatija!**

Wir sind stolz, Ihnen diese atemberaubende 400 m<sup>2</sup> große Villa präsentieren zu können, ein Meisterwerk an Eleganz und Stil, nur wenige Minuten von Lovran und dem Strand entfernt. Dieses geräumige Haus bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort für das Familienleben oder die Unterhaltung von Gästen.

Die Villa verfügt über vier großzügig bemessene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und einen Hauch von Opulenz gewährleistet. Ein helles und luftiges Wohnzimmer mit natürlichem Licht bietet den idealen Raum zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse, auf der Sie die ruhige Aussicht und die erfrischende Meeresbrise genießen können.

Ein herausragendes Merkmal des Anwesens ist der Wellnessbereich im Erdgeschoss mit einem beheizten Innenpool. Dieser einladende Raum geht nahtlos in einen 500 m<sup>2</sup> großen privaten Garten über und schafft eine ruhige Umgebung für Freizeitaktivitäten und Unterhaltung im Freien.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine private Garage und ein einfacher Zugang, die einen stressfreien Lebensstil gewährleisten. Die Villa wird voll möbliert mit brandneuen, unbenutzten Möbeln verkauft, sodass Sie sofort einziehen und einen luxuriösen Lebensstil genießen können.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster Stock und eine Dachterrasse – und bietet auf ihrem Höhepunkt ein einzigartiges Merkmal: einen spektakulären Panoramablick auf das Meer von der Dachterrasse. Ausgestattet mit Wasser- und Stromanschlüssen ist dieser Raum perfekt, um Gäste zu empfangen oder einfach die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Die Lage der Villa ist idyllisch, eingebettet in eine ruhige Seitenstraße, umgeben von üppigem Grün. Sie ist nur 3 Autominuten vom Zentrum von Lovran und dem nächsten Strand entfernt, Opatija ist nur 8 Autominuten entfernt. Die Villa liegt nur 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und ist damit die ideale Wahl für alle, die Luxus, Komfort und die Nähe zur Adriaküste suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5760 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner





# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



# Villa

Oprić, Opatija , Kvarner

