

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35712
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	58 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 285 000

### **Stilvolles Apartment in Crikvenica: Erstklassige Lage, modernes Design und Investitionspotenzial in Crikvenica, nur 200 Meter vom Meer entfernt!**

Diese wunderschön renovierte 58 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock vereint nahtlos Qualität, Komfort und außergewöhnliches Investitionspotenzial. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine elegante Küche mit Essbereich, ein modernes Badezimmer und eine praktische Waschküche. Ein privater Balkon mit atemberaubendem Meerblick verleiht einen besonderen Charme und bietet den perfekten Ort zum Entspannen oder zum Genießen atemberaubender Sonnenuntergänge.

Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert und besticht durch hochwertige Materialien und maßgefertigte Möbel, die sowohl Funktionalität als auch zeitgenössische Eleganz gewährleisten. Sie ist bezugsfertig oder kann weiterhin erfolgreich als touristisches Mietobjekt genutzt werden und bietet eine hervorragende Kapitalrendite.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein eigener Parkplatz und eine unschlagbare Lage nur 200 Meter vom Meer in Crikvenica entfernt. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet es Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe von Restaurants, Cafés, Geschäften und unberührten Stränden.

Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Meer und Stadtleben und eignet sich ideal zum Bewohnen das ganze Jahr über, für Wochenendausflüge oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4914 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4300 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4138 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner

