

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35719
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Luxuriöses Apartment in einer historischen Villa mit atemberaubendem Meerblick im Herzen von Opatija, nur 80 Meter vom Meer entfernt!

Dieses außergewöhnliche, 80 m² große Apartment befindet sich im obersten Stockwerk einer historischen Villa im Zentrum von Opatija und bietet einen atemberaubenden Meerblick und ein ruhiges Ambiente.

Die Villa beherbergt nur vier Wohnungen, was Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet. Die Wohnung liegt zum Meer hin, ist in natürliches Licht getaucht und bietet einen Panoramablick auf die Adria, üppiges Grün und das historische Zentrum von Opatija. Sie nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein.

Der sorgfältig gestaltete Innenraum verfügt über zwei elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, komplett mit geräumigen begehbaren Duschen. Darüber hinaus verfügt das Apartment über eine Gästetoilette und einen offenen Wohnbereich, der den Essbereich und eine voll ausgestattete Küche nahtlos miteinander verbindet.

Die Innenräume zeichnen sich durch hohe Decken, große französische Fenster, die die Räume mit Licht erfüllen, und eine anspruchsvolle Palette warmer, erdiger Töne aus, die von natürlichen Materialien wie Holz, Stein und Sand inspiriert sind. Erstklassige Ausstattung und erstklassige Annehmlichkeiten werten das Wohnerlebnis auf, darunter:

- **Hain Eichenparkett**
- **Villeroy & Boch Sanitärkeramik**
- **Bosch-Geräte**
- **Artisan- und Natuzzi-Möbel**
- **Daikin-Heiz- und Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren** in jedem Raum und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Ein Außenparkplatz im Innenhof der Villa erhöht den Komfort.

Diese erstklassige Lage bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Der nächste Strand ist nur 80 Meter entfernt, während die renommierten Restaurants, Cafés und die malerische Promenade Lungomare von Opatija nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit eine ideale Wahl für ein bezugsfertiges Zuhause in der Kvarner-Region oder als lukrative Luxus-Mietinvestition.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte einen vertrauenswürdigen Makler. Beratungen auf Deutsch sind ebenfalls möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4924 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

