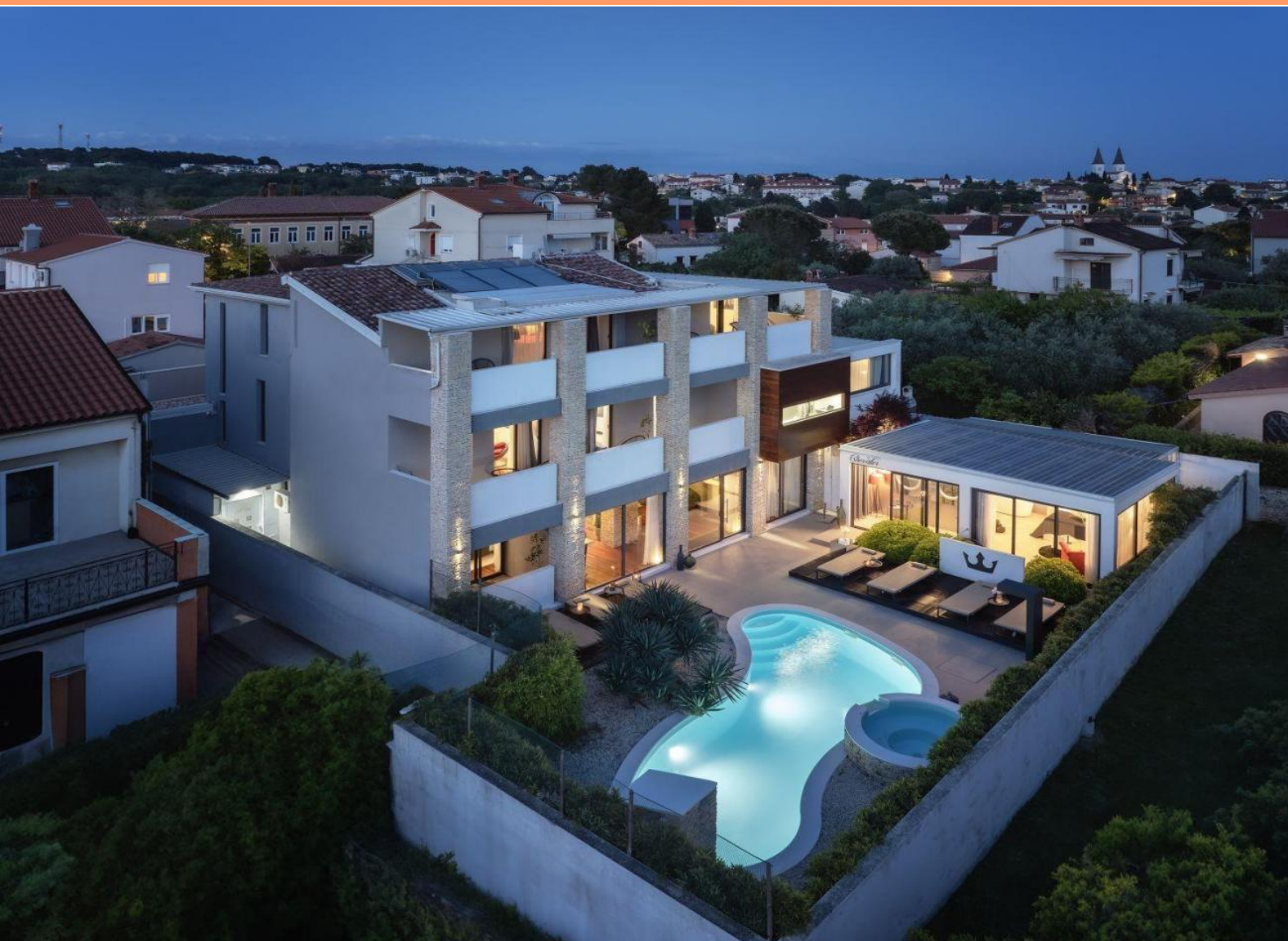


Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-35709
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	1000 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrien



Preis

€ 2 500 000

Boutique-Hotel mit etabliertem Geschäft in Medulin, 500 m vom Meer entfernt!

Zu verkaufen: ein erfolgreiches Boutique-Hotel in Medulin!

Dieses charmante Hotel liegt in einem ruhigen Teil von Medulin, nur wenige Schritte von atemberaubenden Stränden entfernt und bietet ein einzigartiges Urlaubserlebnis. Mit neun modern ausgestatteten Zimmern und Apartments strahlt das Anwesen Eleganz und Komfort aus. Die Gäste haben Zugang zu einem privaten Pool, geräumigen Sonnendecks und kostenlosem WLAN. Das Hotel wurde 2024 komplett renoviert und verfügt über die **Energieeffizienzklasse B**.

Was es bietet:

- **Lage** : Eine ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres und wichtiger Annehmlichkeiten.
- **Design** : Moderne und elegante Innenräume, die Stil und Komfort vereinen.
- **Luxus** : Hochwertige 4-Sterne-Unterkünfte.
- **Funktionalität** : 8 private Parkplätze, Solarwarmwasserbereitung, Fußbodenheizung und Wasserfiltersysteme.
- **Nachhaltigkeit** : Eine zukunftsweisende Investition im Sinne eines umweltbewussten Tourismus.

Dieses Hotel ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit für alle, die in die Tourismusbranche einsteigen oder ihr Portfolio um eine leistungsstarke Immobilie erweitern möchten. Dank seiner hervorragenden Auslastung und der erstklassigen Lage ist das Unternehmen auf weiteres Wachstum eingestellt.

Hauptvorteile:

- **Vollständig renoviert** : Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.
- **Rentabilität** : Ein etablierter und erfolgreicher Betrieb mit hoher Auslastung.
- **Nachhaltigkeit** : Umweltfreundliche Modernisierungen sorgen für langfristigen Wert und Attraktivität.
- **Wachstumspotenzial** : An einem attraktiven Standort mit hoher Nachfrage nach Unterkünften gelegen.

Wenn Sie nach einer sicheren und rentablen Immobilieninvestition suchen, ist dieses Boutique-Hotel eine hervorragende Wahl.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Hotel

Medulin, Istrien



unterzeichnet.

Preis pro m²:
2500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1636 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1089 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



Hotel Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



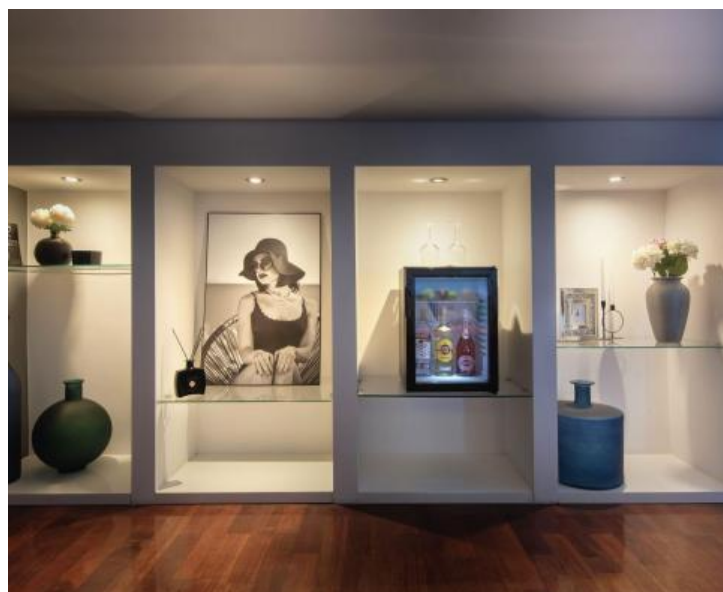
Hotel

Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



Hotel Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien

