

Hotel

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB10206
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Primosten
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	650 qm
Grundstück	2400 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Preis	€ 2 200 000

Hotel

Primosten, Dalmatien



Ein schönes Öko-Tourismus-Anwesen - ein Mini-Hotel mit Swimmingpool - in Primosten mit einem wunderschönen Meerblick!

Atemberaubende Ausblicke auf die Stadt Primosten George!

Das Hotel liegt 2 km. von der lauten Küste in einer ruhigen, grünen Gegend!

Offizielle Kategorie - 4 Sterne!

Die Fläche der Immobilie beträgt 650 m2.

Geräumiges Grundstück - 2400 m2.

Untere Ebene: Ein-Zimmer-Wohnung + Zwei-Zimmer-Wohnung.

Mittleres Niveau: zwei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern.

Obere Ebene: zwei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern.

Jede Wohnung verfügt über ein separates Wohnzimmer mit Küche, Bad, Terrasse mit Panoramablick.

Alle fünf Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet.

Besonderheiten -

- Schwimmbad von 120 m2
- Heizsystem
- Sonnenkollektoren
- Marmordetails in der Endbearbeitung der Immobilie
- Grillplatz
- Taverne
- Minibar
- Garage für 6 Autos + großer Parkplatz im Freien

Split Flughafen (Kastela) - Ca. 38 km, Zentrum von Primošten - Ca. 2 km.

Aktualisiert am 10/02/2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
3385 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
820 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Primosten, Dalmatien



Hotel

Primosten, Dalmatien

