

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2338
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Ivan Dolac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	288 qm
Grundstück	50 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 600 000

Günstiges Gästehaus in Ivan Dolac, Hvar, mit Meerblick!

Dieses bemerkenswerte Anwesen liegt im malerischen Dorf Ivan Dolac auf der Insel Hvar und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und einen unschlagbaren Küstenlebensstil.

Erstklassige Lage:

- Nur 300 Meter vom Strand und dem kristallklaren Wasser der Adria entfernt.
- Ideal, um die ruhige, natürliche Schönheit der Insel zu genießen.

Höhepunkte der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 240 m², verteilt auf vier moderne Wohnungen.
 - Perfekt für das Familienleben oder als lukrative Tourismusinvestition.
- **Hof:** Ein 50 m² großer Außenbereich zum Entspannen und Entspannen.
- **Parken:** Vier eigene Parkplätze für Bewohner und Gäste.
- **Nebengebäude:** Eine separate 48 m² große Einheit, die als unabhängige Wohnung für zusätzlichen Wohnraum oder Mieteinnahmen genutzt werden kann.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet luxuriöses Leben am Meer mit hervorragendem Investitionspotenzial und liegt an einem der begehrtesten Reiseziele der Adria.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Preis pro m²:
2083 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3559 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3529 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

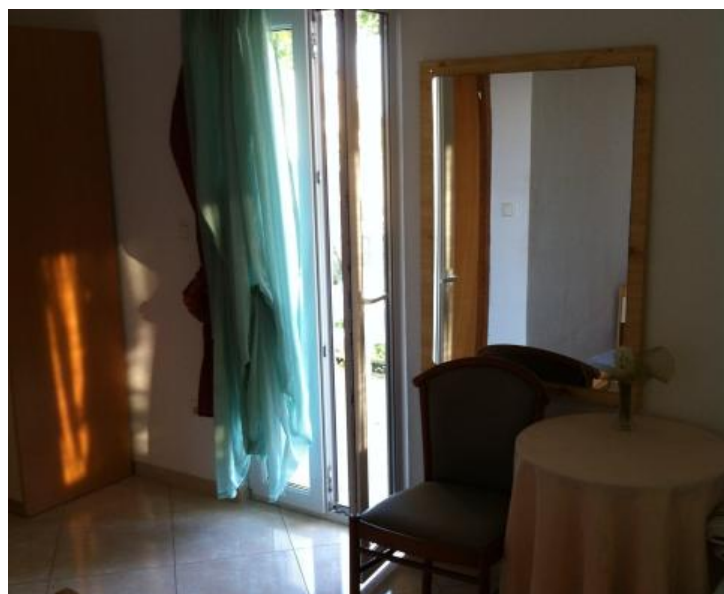
Ivan Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

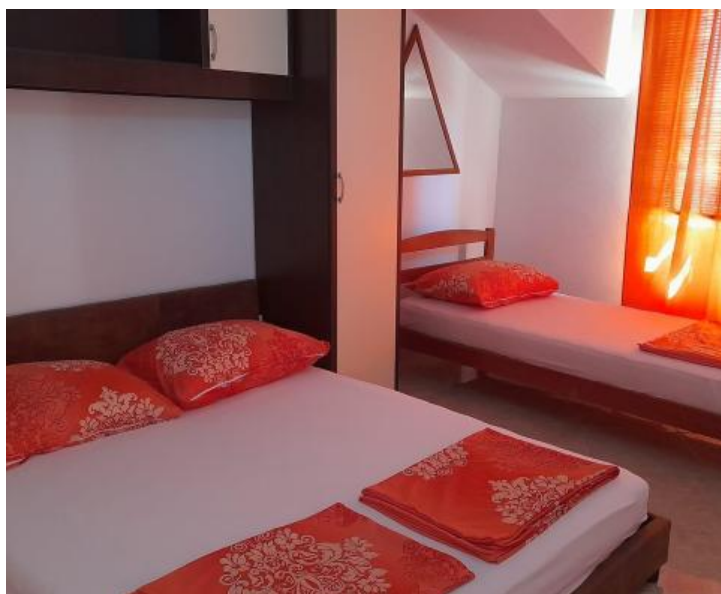
Ivan Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ivan Dolac, Dalmatien

