

Mini-Hotel

Porec, Istrien



Ref	RE-AB-CHA103
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Porec
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	523 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 1 350 000

Mini-Hotel

Porec, Istrien



Gästehaus in Poreč, in perfekter Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt im äußerst beliebten Viertel Novo Naselje.

Das Haus bietet ca. 523 m² Wohnfläche und liegt auf einem 700 m² großen Grundstück.

Es verfügt über 8 Wohnungen mit Terrassen, Meerblick und einer idealen Lage für Vermietungsmöglichkeiten.

Ideales Anwesen für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Porec, Istrien



Preis pro m²:
2581 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



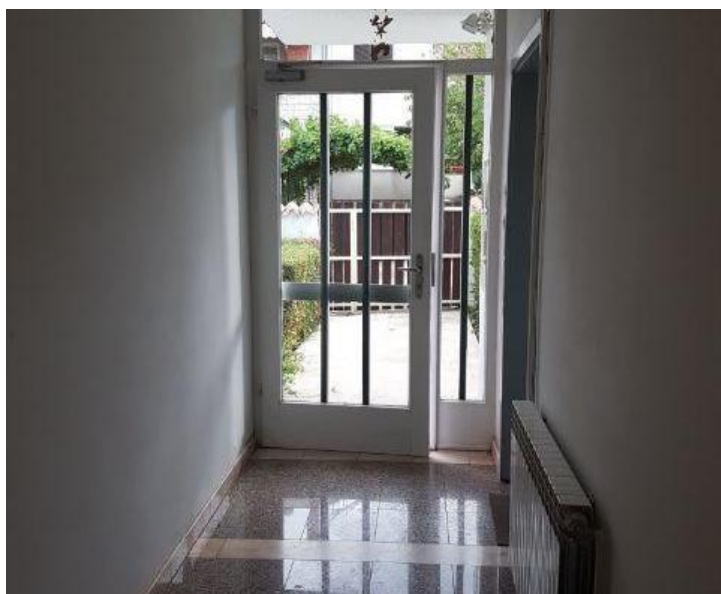
Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



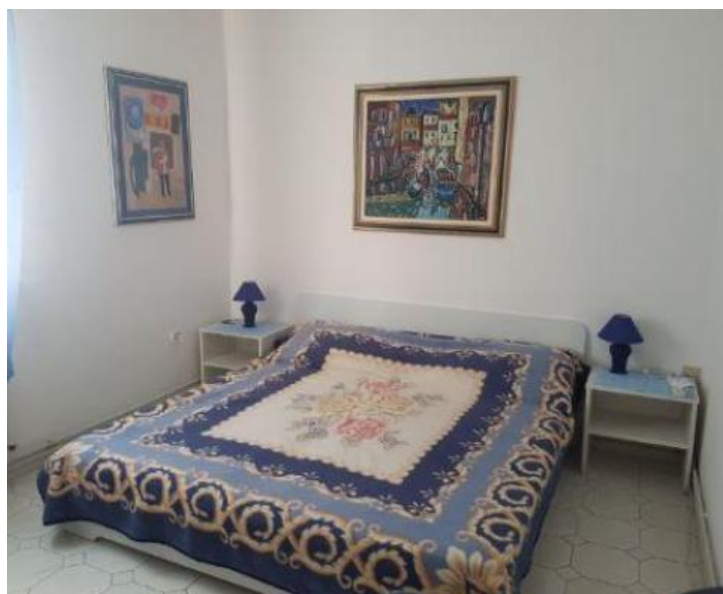
Mini-Hotel

Porec, Istrien



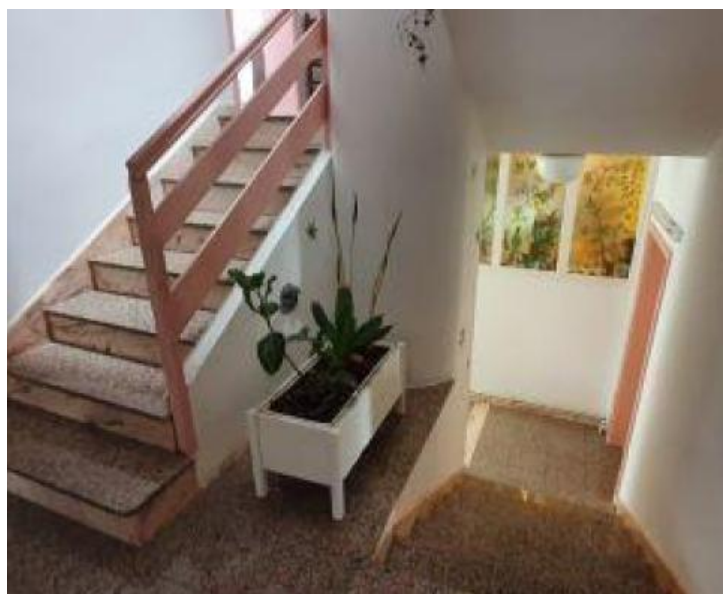
Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien



Mini-Hotel

Porec, Istrien

