

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-NJ
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	1008 qm
Preis	€ 1 545 000

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Vorteilhaftes Investitionsprojekt in Opatija – mit hervorragendem Projekt, gültiger Baugenehmigung, Baubeginn und erhaltenem Kreditrahmen!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1008 m².

Die direkte Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter, aber aufgrund der erhöhten Lage eröffnet sich ein fantastischer Meerblick!

Bis Dezember 2024 sind die Bauarbeiten für zwei Etagen des Gebäudes abgeschlossen.

Für eine der Wohnungen im Wert von 500.000 Euro gibt es bereits einen Käufer, der eine Reservierung vorgenommen hat.

Der Gesamtkreditbetrag beträgt 1.650.000 Euro, von denen 380.000 Euro ausgegeben sind. Verfügbare Kreditmittel: 1.270.000 Euro. Diese können vom Käufer übernommen werden, um den Bau abzuschließen.

Projektbeschreibung:

Extravagante neue Residenz mit Swimmingpool, Garten, Garage, Lagerräumen und Aufzug in Opatija! Einzigartige Boutique-Anlage mit exklusiven Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, offenem Blick auf die Adria, zeitgenössischem Architekturstil, moderner Luxus-Innenausstattung und neuester Heimtechnologie. Diese fünf herausragenden Luxusapartments bieten gut aufgeteilte Innenräume, in denen Wohnbereich, Essbereich und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Frühstücksbar zu einem Wohnraum verschmelzen, der durch raumhohe Türen und Fenster einen optimalen Ausblick bietet.

Die Verbindung zwischen Außen- und Innenraum ist nahtlos mit großzügigen überdachten und nicht überdachten Terrassen – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf das historische Stadtzentrum, die Adria und die unberührte Natur der Inseln Krk und Cres.

Jedes Apartment ist mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet und erfüllt den höchsten Standard, der für die Immobilie maßgebend ist, um das perfekte Wohnumfeld zu schaffen.

Die geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Master-Suite bietet einen begehbaren Kleiderschrank und ein schönes Bad. Der gepflegte Garten umgibt einen eleganten Swimmingpool – ein Ort zum Entspannen und Genießen.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um sicherzustellen, dass das Wohnen hier ein besonderes Erlebnis ist. Es gibt überall exquisite Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und raumhohe Türen, um die Aussicht zu maximieren und natürliches Licht hereinzulassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Sanitärkeramik aus Porzellan. Die Master-Suite ist wunderschön gestaltet und verfügt über Schiebetüren, die zu einer atemberaubenden Aussicht von einer privaten Terrasse führen. Das Anwesen bietet eine private Tiefgarage und Lagerräume, die beide direkt mit den Wohnungen über einen Aufzug verbunden sind. Darüber hinaus sorgen luxuriöse Materialien, private überdachte und nicht überdachte Terrassen und ein Garten mit elegant gestaltetem Pool für ein elegant gestaltetes, offenes Zuhause, das Wohnen mit Komfort und Stil bietet.

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Ausstattung der Residenz:

- Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima an 365 Tagen im Jahr
- Private Terrasse
- Innen- und Außenkamin
- Raumhohe Glasfassaden
- Privater Swimmingpool (einige Apartments)
- Gemeinsamer Pool (alle Wohnungen)
- Möglichkeiten zur Personalisierung des Innenraums
- Voll ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm/kalt
- Private Tiefgarage
- Eingangshalle
- Lobby

Folgende Wohnungen werden zum Verkauf angeboten:

WOHNUNG 1. - 124 qm - Salon, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse von 36 qm - privates Sonnendeck, privater Pool, Garage, Parkplatz, Waschküche

WOHNUNG 2 - 127 qm - Salon, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse 21 qm - Garage, Parkplatz, Waschküche

WOHNUNG 3 - 198 qm - Salon, Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse 40 qm - 2 Garagen, Waschküche

WOHNUNG 4 - 198 qm - Salon, Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse 40 qm - 2 Garagen, Waschküche

WOHNUNG 5 - 232 m² - Salon, Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse von 44 m² - 3 Garagen, Waschküche

Ein ausführlicher Katalog ist auf Anfrage erhältlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Investitionsprojekt

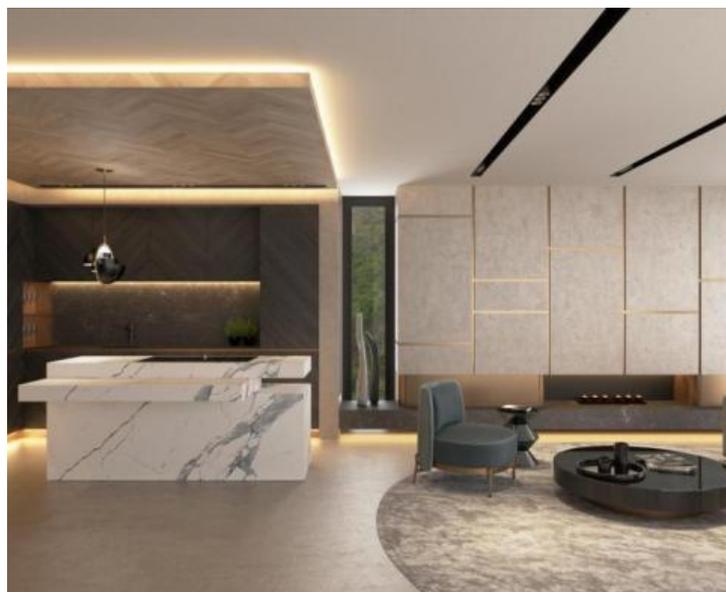
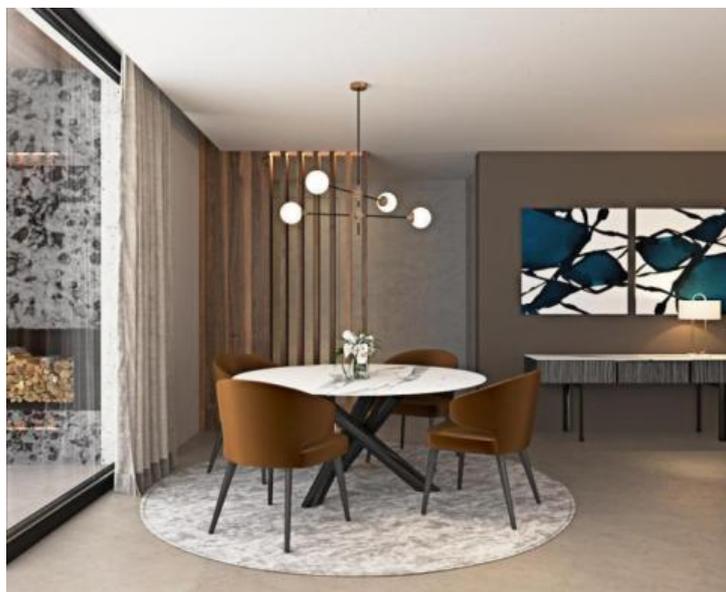
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

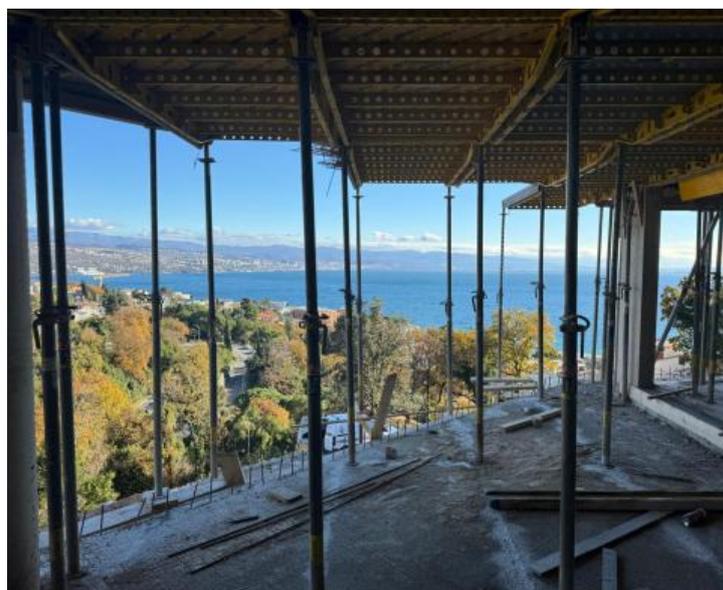
Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner

