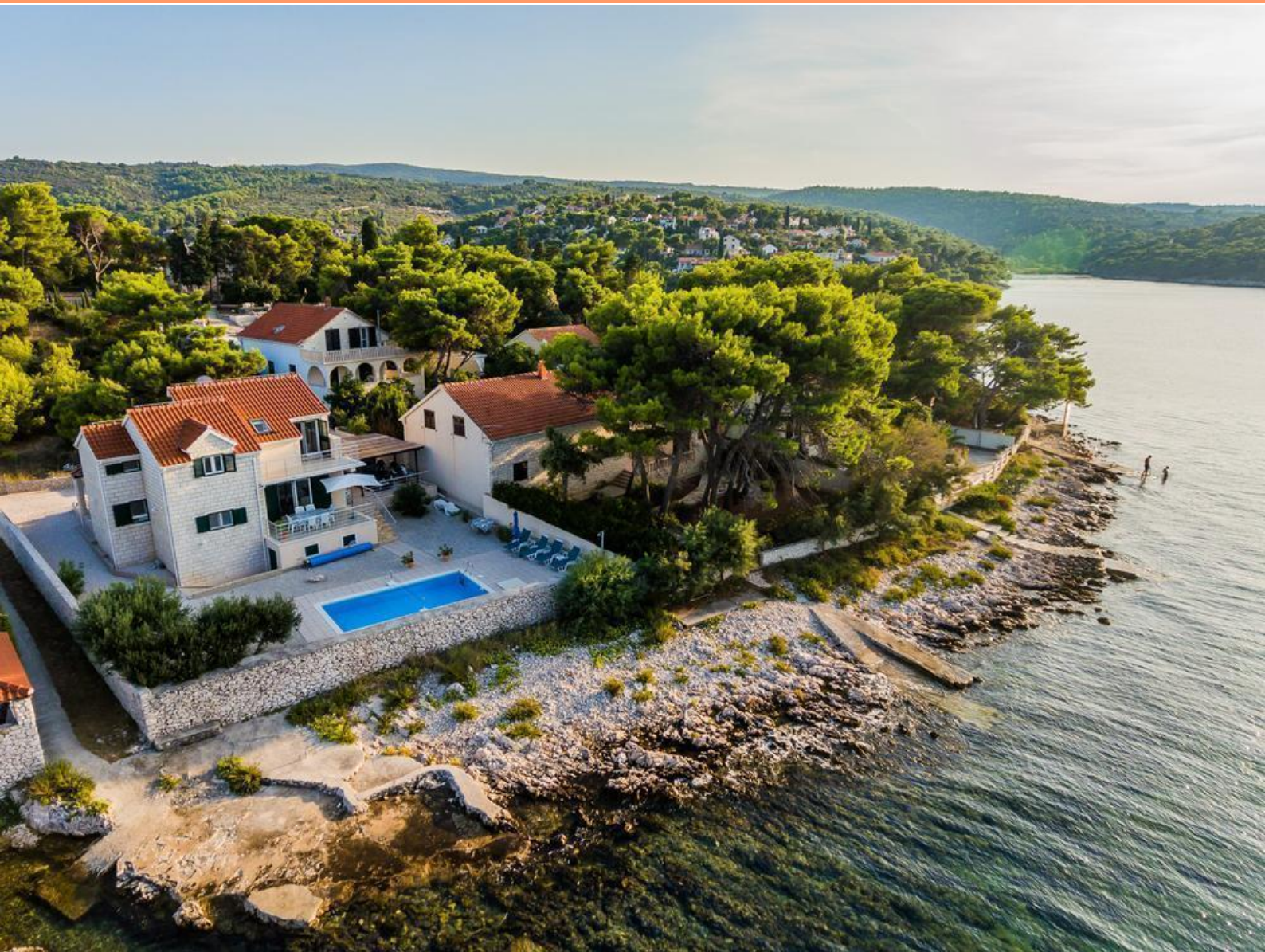


Villa

Splitska, Dalmatien



Ref	RE-18105
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Splitska
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	605 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 300 000

Charmante Villa mit Swimmingpool in erster Meereslinie in der Nähe der Stadt Splitska auf Brac!
Villa liegt direkt am Strand!
Eine wahre Perle von Splitska!
Wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Berge auf dem Festland!

Die Fläche der Villa beträgt 180 m², das Grundstück der Villa beträgt 605 m².
Untere Ebene: Abstellraum, der in eine Sauna, einen Fitnessraum oder eine Gäste-/Personalwohnung umgewandelt werden kann.
Mittlere Ebene: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.
Obergeschoss: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse.

Es gibt einen dekorierten Garten, Parkplätze für mehrere Autos, eine Terrasse zum Sonnenbaden am Pool sowie einen Grillplatz zum Kochen am Meer.

In der mittleren Etage gibt es eine Fußbodenheizung (Warmwasser) und in den Badezimmern im Obergeschoss eine elektrische Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist mit Stein fertiggestellt. Im Inneren finden Sie eine schöne moderne Ausstattung und Möbel im mediterranen Stil. Lakonisch und stilvoll.
Verkörperter Komfort und Ruhe.

HINWEIS: Die Immobilie befindet sich in einer Unternehmensbilanz. Zum Verkauf stehen 100 % der Firmenanteile.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Splitska, Dalmatien



Preis pro m²:
7222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6431 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Splitska, Dalmatien



Villa

Splitska, Dalmatien



Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Villa

Splitska, Dalmatien



Villa

Splitska, Dalmatien



Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien

