

Villa

Kastelir, Istrien



Ref	RE-AB-KAST
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kastelir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	2500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 500 000

Villa

Kastelir, Istrien



Neu gebaute Villa mit 500 m² in Kastelir, Porec, auf einem großartigen Grundstück von 2500 m², mit Swimmingpool.

Es ist eine fantastische Villa mit geräumigem Salon, moderner Küche, fünf Schlafzimmern, fünf Bädern und wunderbarer Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit, mehr Land in der Umgebung zu bekommen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3855 €

Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien

