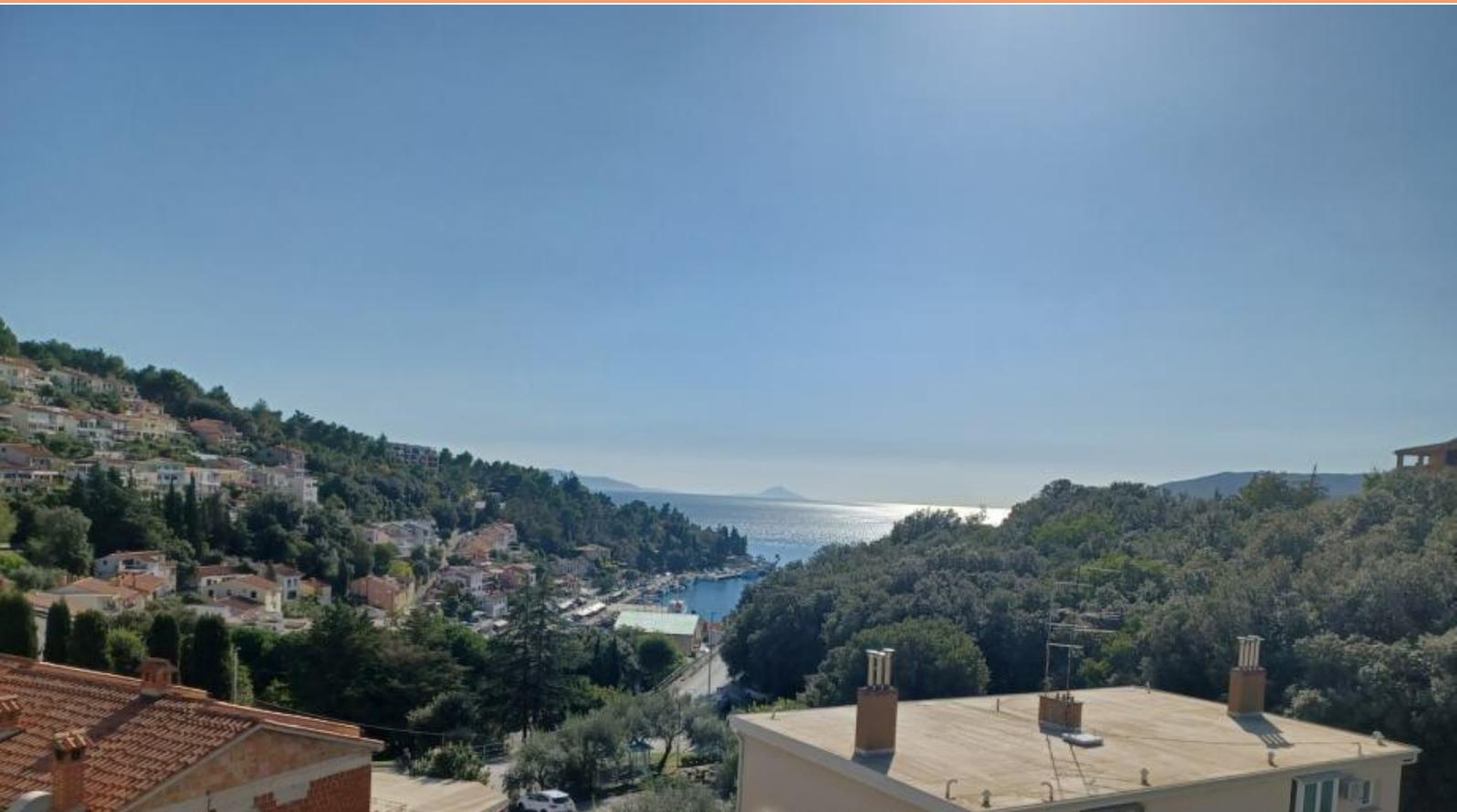


Wohnung

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-35596
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Wohnung zum Verkauf in Rabac - Küstencharme und atemberaubende Aussicht, nur 250 Meter vom Meer entfernt!

An der Südostküste Istriens, wo üppige grüne Hügel auf das Meer treffen, liegt eine einzigartige Mischung aus Natur und Kulturerbe. Nur vier Kilometer voneinander entfernt liegen zwei malerische Städte, Labin und Rabac, die jeweils einen unterschiedlichen, aber sich ergänzenden Charakter haben.

Rabac, oft auch die „Perle von Kvarner“ genannt, ist für seine weißen Kieselstrände, die üppige mediterrane Vegetation und das kristallklare Wasser bekannt. Einst ein kleines Fischerdorf, hat sich Rabac in ein pulsierendes Touristenziel verwandelt, in dessen charmanten Straßen lebendige kulturelle Veranstaltungen stattfinden. Die grüne Umgebung und das malerische Hinterland bieten das ganze Jahr über Möglichkeiten für Abenteuer, Erkundungen und Erholung.

Immobilienübersicht

In Rabac steht ab sofort eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf, die sich in einem Wohngebäude befindet, das 2019 einer energieeffizienten Sanierung unterzogen wurde. Dieses Objekt genießt eine erstklassige Lage, nur 100 Meter vom Zentrum von Rabac entfernt und in der Nähe von Schulen und Kindergärten.

Ausstattung der Wohnung

- **Layout:**
 - Eingangshalle.
 - Abstellraum.
 - Badezimmer.
 - Küche mit Essbereich und Zugang zur hinteren Terrasse.
 - Drei Schlafzimmer, von denen zwei auf eine vordere Terrasse mit atemberaubendem Meerblick führen.
- **Verbesserungen:**
 - Für eine bessere Isolierung und Ästhetik wurden neue PVC-Fenster eingebaut.
- **Zusätzliche Annehmlichkeiten:**
 - Eine Lagereinheit im Keller des Gebäudes.
 - Kostenlose öffentliche Parkplätze stehen auf drei Ebenen vor dem Gebäude zur Verfügung.

Dieses Apartment bietet eine hervorragende Kombination aus Lage, Komfort und atemberaubender Aussicht. Ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Feriendomizil.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück istrisches Paradies an einem der begehrtesten Standorte von

Wohnung

Rabac, Istrien



Rabac zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

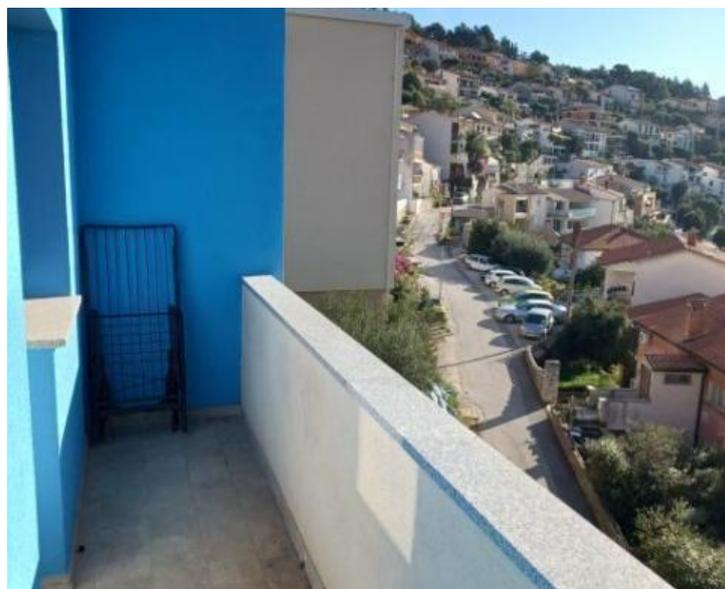
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3990 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rabac, Istrien



Wohnung

Rabac, Istrien



Wohnung

Rabac, Istrien

