

Villa

Komarna, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2331
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien › Dubrovnik
Ort	Komarna
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	254 qm
Grundstück	220 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 350 000

Villa

Komarna, Süddalmatien



Zum Verkauf steht eine moderne, luxuriöse Villa in außergewöhnlicher Lage im charmanten Dorf Komarna, nur 400 Meter vom kristallklaren Meer und einem wunderschönen Strand entfernt.

Dieser Abschnitt der Adriaküste ist vom Massentourismus und den Kaufinteressenten noch unentdeckt.

Diese atemberaubende Villa bietet 254 m² Wohnfläche auf drei Ebenen sowie zusätzlich 220 m² Landschaftsgarten. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, vier luxuriöse Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit einem beheizten Außenpool und einer Hydromassagewanne.

Jede Etage bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Die Villa ist in modernem, elegantem Design gehalten, komplett möbliert und klimatisiert und verfügt über einen Parkplatz für zwei Autos. Derzeit wird sie als Ferienvermietung genutzt und generiert hervorragende Einnahmen.

Diese Villa ist nicht nur der perfekte Ort, um einen luxuriösen Lebensstil zu genießen, sondern auch eine fantastische Investitionsmöglichkeit. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses unglaubliche Anwesen zu besitzen, das Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage vereint.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Komarna, Süddalmatien



Preis pro m²:
5315 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Komarna, Süddalmatien



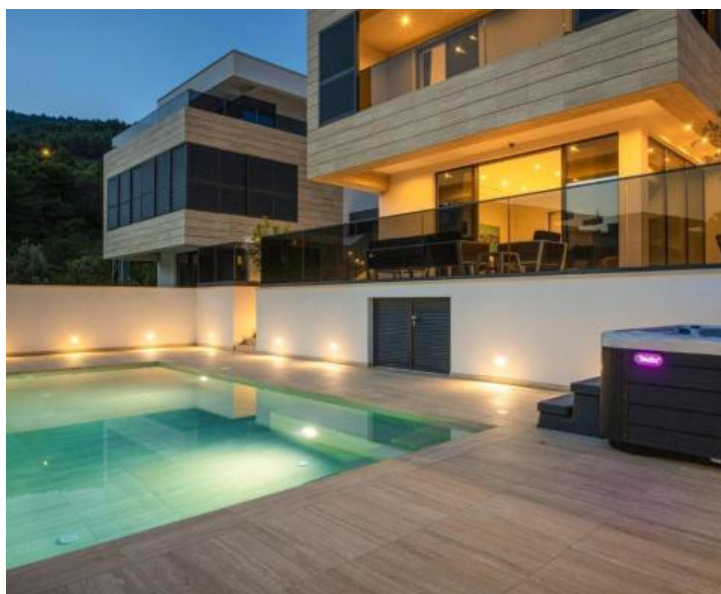
Villa

Komarna, Süddalmatien



Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

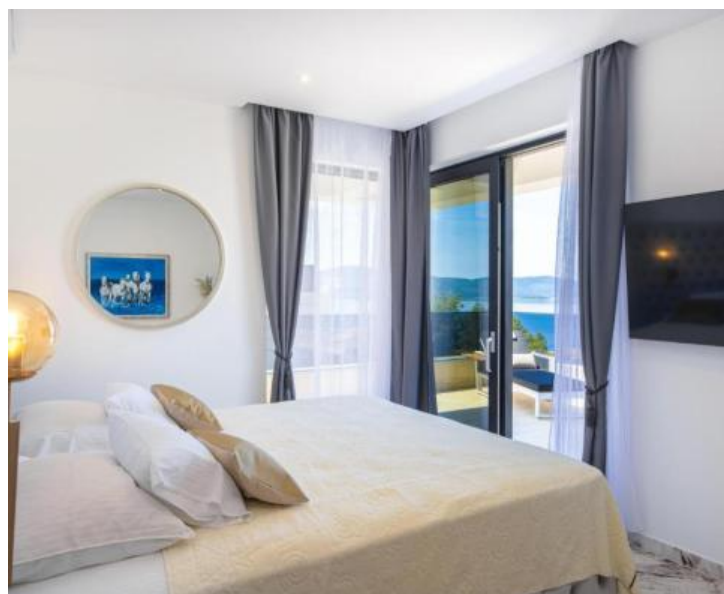
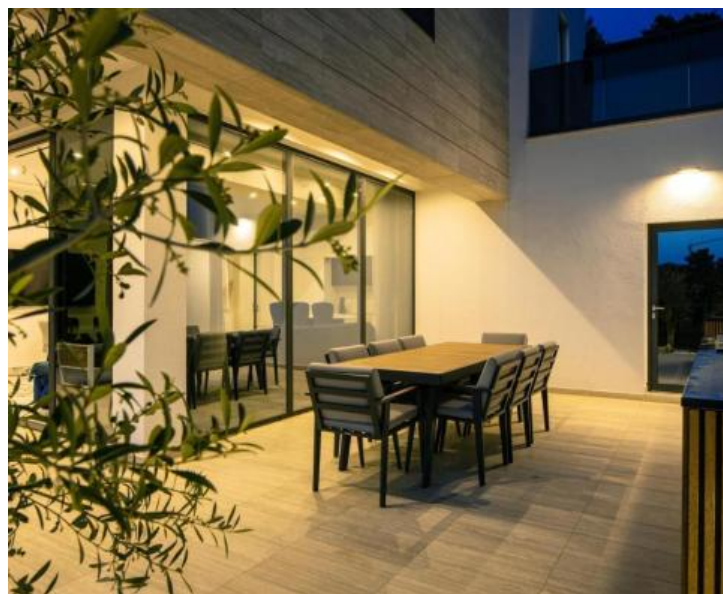
Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Komarna, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com