

Haus

Stanici, Dalmatien



Ref
Kategorie

RE-IRO-LB2325
Haus

Haus

Stanici, Dalmatien



Region	Dalmatien > Omis
Ort	Stanici
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	113 qm
Grundstück	570 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Seltenes, charmantes Haus in erster Linie am Strand an der Riviera von Omis!

Dieses Haus genießt eine außergewöhnliche Lage direkt am Meer im charmanten Dorf Stanići an der Riviera von Omiš, nur wenige Schritte von einem Sandstrand entfernt.

Auf einem 570 m² großen Grundstück bietet das Anwesen 113 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

- **Erdgeschoss** : Umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein WC, eine Loggia und eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.
- **Obergeschoss** : Besteht aus vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern und bietet reichlich Platz für Komfort und Entspannung.

Das Anwesen verfügt über eine Garage am Meer, die sich ideal zur Lagerung von Booten eignet, und zusätzliche Parkplätze für bis zu vier Autos.

Mit seiner erstklassigen Lage ist dieses Haus ein seltenes Juwel auf dem Markt, perfekt als privater Rückzugsort oder als außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für den Tourismus.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
10619 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7273 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



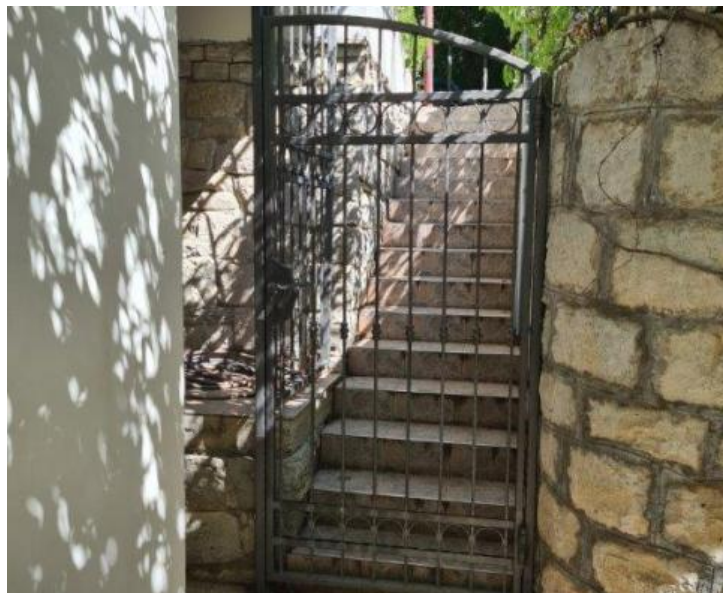
Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien



Haus

Stanici, Dalmatien

