

Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-35426
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Ravna Gora
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	305 qm
Grundstück	1395 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 467 000

Charmantes Ferienhaus zum Verkauf in Ravna Gora, Region Gorski Kotar!

Eingebettet in die ruhige Naturschönheit von Gorski Kotar ist dieses freistehende Ferienhaus in Ravna Gora ein Traum für Naturliebhaber und alle, die einen Aktivurlaub verbringen möchten.

In günstiger Lage, nur 2 Kilometer von der Autobahnausfahrt Zagreb-Rijeka und 15 Kilometer von Delnice entfernt, verbindet dieses Anwesen Erreichbarkeit mit Ruhe.

Ravna Gora liegt auf einer Höhe von 800 Metern und ist für seine frische Luft und die Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wintersport bekannt, was diesen Ort zum perfekten Ort zum Entspannen und Erholen macht.

Eigenschaften der Immobilie

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verbindet Komfort mit Luxus:

- **Erdgeschoss:**

- Eine Garage
- Geräumiges Wohnzimmer und Küche
- Ein Wintergarten
- Ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool
- Eine stilvolle Galerie, die das offene Design unterstreicht

- **Erster Stock:**

- Sechs Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank
- Ein Gemeinschaftsbad
- Ein separates Apartment mit eigener Küche und Wohnbereich

Weitere Highlights

- **Heizung:** Holz- und Pelletöfen sorgen das ganze Jahr über für Wärme und Behaglichkeit.

- **Außenbereich:**

- Ein großzügiger 1.395 m² großer Garten mit angelegtem Grillplatz
- Viel Platz für den Bau eines Swimmingpools

Dieses Haus ist nicht nur ein friedlicher Rückzugsort, sondern auch eine lukrative Investition, die sich derzeit aufgrund ihrer erstklassigen Lage und hervorragenden Ausstattung als erfolgreiche Touristenunterkunft erfreut.

Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu besitzen, die sowohl Entspannung in der Natur als auch ein hohes Vermietungspotenzial bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Preis pro m²:
1531 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2076 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1727 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-Hotel

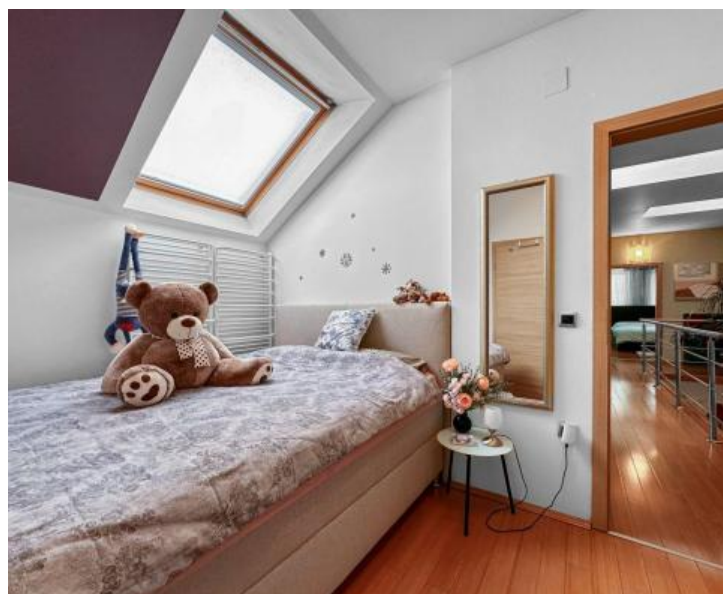
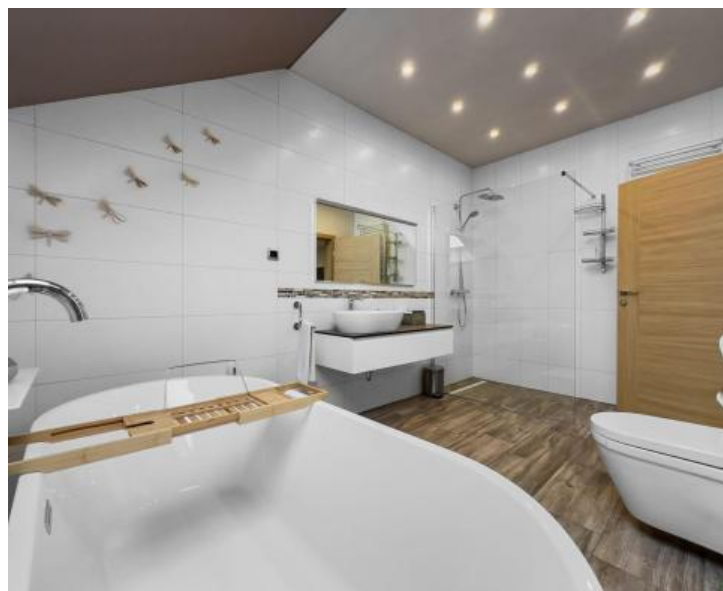
Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

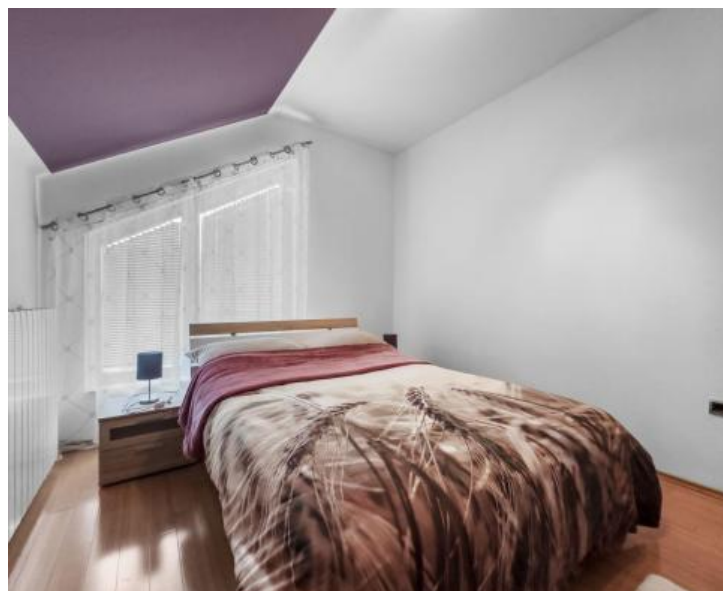
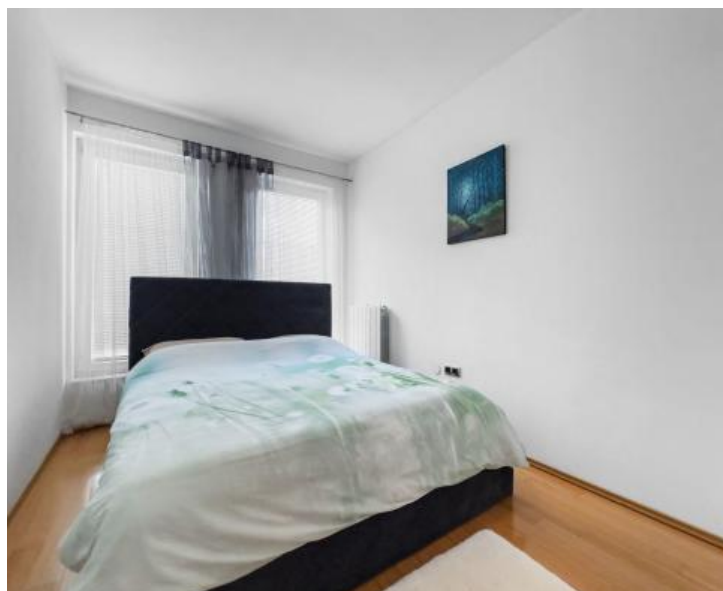
Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-Hotel

Ravna Gora, Kvarner

