

Haus

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL12609
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1400 m
Wohnfläche	173 qm
Grundstück	213 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Makarska, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Einfamilienhaus in Makarska, Gegend Požare, mit faszinierendem Meerblick! **Angemessener Preis!**

Dieses freistehende Haus liegt in einer ruhigen Umgebung inmitten von Olivenhainen im Stadtteil Požare von Makarska und bietet einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer.

Das Objekt erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 171,70 m² und liegt auf einem 213 m² großen Grundstück.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über eine gemütliche Ein-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Ein Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Ein offener Wohnraum mit Küche und Essbereich
- Zugang zu einer Gartenterrasse umgeben von üppigen mediterranen Pflanzen

Obere Etagen

In den oberen Etagen befindet sich eine großzügige Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern:

• Erster Stock:

- Ein Wohnzimmer mit Südbalkon
- Eine Küche mit Essbereich
- Ein Badezimmer
- Ein Schlafzimmer mit Ostbalkon

• Zweiter Stock:

- Zwei Schlafzimmer
- Ein Balkon
- Eine große Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln Hvar und Brač

Zum Anwesen gehört auch ein ausgewiesener Parkplatz, was es noch praktischer und praktischer macht.

Dieses Haus ist die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubendem Meerblick

Haus

Makarska, Dalmatien



suchen und dennoch in der Nähe der pulsierenden Stadt Makarska bleiben möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Makarska, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2482 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2357 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien

