

Villa

Slano, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2327
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Slano
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	177 qm
Grundstück	665 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 850 000

Eine atemberaubende moderne Villa in außergewöhnlicher Lage in der charmanten Stadt Slano, 300 m vom Meer und nur 37 km von der historischen Stadt Dubrovnik entfernt.

Eingebettet in eine malerische, zwei Kilometer lange Bucht ist diese Oase von atemberaubender Naturschönheit umgeben, darunter Sand- und Kiesstrände – perfekt für Familien und alle, die Ruhe und Frieden suchen.

Die Villa ist von einem dichten Kiefernwald umgeben, der bis zur Küste kühlenden Schatten spendet. Ein Kieselstrand ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Das Anwesen auf einem 665 m² großen Grundstück verfügt über 176,75 m² Wohnfläche, die sich durchdacht auf drei Etagen verteilen.

Es umfasst drei stilvolle Wohnungen: eine Einheit mit einem Schlafzimmer im Untergeschoss und zwei Einheiten mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Jedes Apartment verfügt über eine offene Küche und einen Wohnbereich, eine Gästetoilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen geräumigen Balkon mit spektakulärer Aussicht auf das Meer und die Elaphiten-Inseln.

Die auf ultimativen Luxus und Komfort ausgelegte Villa verfügt über einen Pool im Untergeschoss und eine Sommerküche im Erdgeschoss – perfekt, um sonnige Tage und Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Die Villa wurde sorgfältig für eine Vermietung konzipiert und verfügt über eine Waschküche, einen Keller und einen privaten Parkplatz mit drei Stellplätzen.

Dieses Anwesen ist eine harmonische Mischung aus Sonne, Meer und unberührter Natur und stellt somit eine perfekte Investitionsmöglichkeit oder einen ruhigen Rückzugsort für die Familie dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Slano, Süddalmatien



Preis pro m²:
4802 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien



Villa

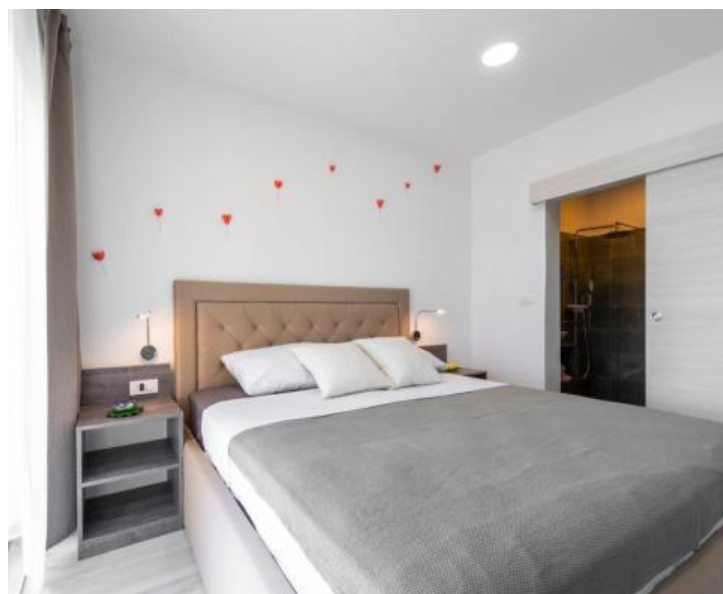
Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Slano, Süddalmatien

