Neubau-Immobilien
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-35557
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Exklusive Wohnung in einem modernen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija, nur 250 Meter vom Meer entfernt!
Es handelt sich um eine neue Boutique-Residenz mit nur 10 Luxusapartments mit einfachem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten wie der Promenade Lungomare, dem zentralen Strand, der Sommerbühne von Opatija und dem Kulturzentrum Gervais. Das Meer ist nur 250 Meter entfernt. Die Residenz bietet großzügige Terrassen und Garagen.

Wir präsentieren eine Beispielwohnung S2 mit einer Gesamtfläche von 106,93 m², gelegen im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes oberhalb des Herzens von Opatija.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und einen eleganten offenen Wohnbereich. Der 43 m² große Wohn-, Ess- und Küchenbereich öffnet sich zu einer 19 m² großen Terrasse mit Whirlpool und einem gemütlichen Außenbereich für geselliges Beisammensein und bietet außergewöhnliche Möglichkeiten zum Entspannen.

Zur Wohnung gehören zudem ein Garagenstellplatz und ein 2 m² großer Abstellraum.

Dieses Anwesen eignet sich ideal sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung und bietet eine einmalige Gelegenheit, erstklassige Immobilien in Opatija zu besitzen.

Weitere Wohnungen im selben Gebäude verfügbar:

35558 - Erdgeschoss - 107 qm - 2 Schlafzimmer - 650 000 eur
35556 - 1. Stock - 91 qm - 2 Schlafzimmer - 670 000 eur
35555 - 1. Stock - 91 qm - 2 Schlafzimmer - 680 000 eur
35552 - 2. Stock - 81 qm - 2 Schlafzimmer - 700 000 eur
35554 - 2. Stock - 95 qm - 2 Schlafzimmer - 720 000 eur
35549 - Penthouse - 126 qm - 3 Schlafzimmer - 1 050 000 eur
35551 - Penthouse 126 qm - 3 Schlafzimmer - 1 400 000 eur

Der richtige Zeitpunkt zum Kaufen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Opatija, Kvarner

Preis pro m²:
6355 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Pozicija na osnovi - Stan S2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com