

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1640
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Badezimmer

1

Preis

€ 320 000

Geräumige Erdgeschosswohnung zum Verkauf auf der Insel Čiovo, 400 m vom Meer entfernt!

Diese Erdgeschossseinheit befindet sich in einem kleinen städtischen Gebäude mit nur **4 Wohnungen** und bietet eine ruhige Wohnumgebung nur **400 Meter** vom Meer und Strand und **1 Kilometer** von der historischen Altstadt von Trogir entfernt.

Wohnungsdetails

- **Wohnfläche** : 91 m²
- **Layout** :
 - 3 Schlafzimmer
 - 1 Badezimmer mit Toilette
 - 1 Gäste-WC
 - Flur
 - Küche mit Essbereich
 - Geräumiges Wohnzimmer
 - Große **11 m² große Terrasse** mit teilweisem Meerblick
- **Parken** : Beinhaltet **2 Parkplätze**

Andere Wohnungen zum Verkauf im selben Komplex:

S1, ERDGESCHOSS; 110 m² - 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Flur, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Terrasse. Zur Wohnung gehören ein Gartengrundstück von 50 m² und 2 Parkplätze. PREIS: 260.000 €.

S2, 1. STOCK; 90 m² - 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Flur, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Terrasse (14 m²) mit Meerblick, 2 Parkplätze. PREIS: 260.000 €.

Bauzeitplan

- **Beginn** : September 2023
- **Fertigstellung** : Ende 2024

Eigenschaften und Materialien

- Hochwertige Konstruktion und Verarbeitung, darunter:
 - Inverter-Klimaanlage
 - PVC-Fenster
 - Hochwertige Keramik
 - Fußbodenheizung im Badezimmer
 - Moskitonetze
 - Elektrische Rollläden
 - Sicherheitstüren

Zahlung und Reservierung

Die Zahlungen erfolgen in Raten während der gesamten Bauzeit. **Reservierungen sind ab sofort möglich** .

Für weitere Informationen oder zur Reservierung Ihres Geräts können Sie sich gerne an uns wenden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
3556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

