

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2318
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Grundstück	3500 qm
Preis	€ 1 603 800

Neues Luxus-Tourismusprojekt an der Adriaküste in der Gegend von Rogoznica, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

4 Unternehmen | 4 Baugenehmigungen | 4 Luxusvillen mit Pools | 4 Investitionsmöglichkeiten | Alles in einem!

Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Entwicklungsprojekt vorstellen zu können, das **vier Luxusvillen mit jeweils 380 m² (Verkaufsfläche) und Swimmingpools** in erstklassiger Lage an der Adriaküste umfasst. Diese Villen sind auf höchste Standards in puncto Luxus und Komfort ausgelegt und bieten:

- Geräumige Innenräume
- Private Schwimmbäder
- Herrlich angelegte Gärten
- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer

Projektstatus

- **2 Baugenehmigungen** : Genehmigt
- **2 Baugenehmigungen** : Genehmigung steht aus

Dieses Projekt ist ideal für Luxustourismusanbieter und private Investoren, die ein exklusives Reiseziel an der Küste suchen.

Anlagemöglichkeiten

1. Investition in eine einzelne Villa :

Erwerben Sie ein Unternehmen mit einer Genehmigung für eine Villa.

- Preis: **350.000 € - 450.000 €** , abhängig von der Grundstücksgröße (760 m² – 350.000 Euro).

2. Projekt mit Grundstück (ohne Unternehmen) :

- Zum Preis kommt noch eine **Mehrwertsteuer von 25 %** hinzu.

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Die Unternehmen wurden ausschließlich zum Bau dieser Villen gegründet und haben keine weiteren Geschäftsaktivitäten.

Für weitere Informationen oder Anfragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
319 €

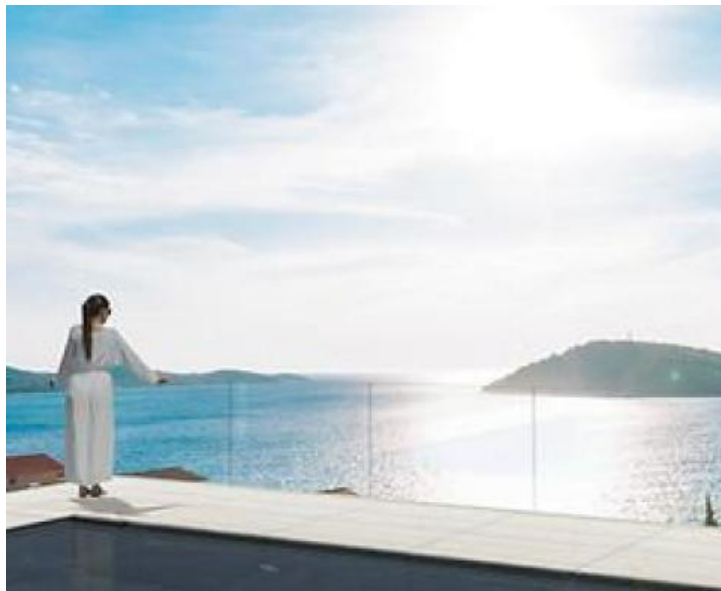
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Grundstück

Rogoznica, Dalmatien

