

Grundstück

Razanj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2319
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Razanj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	760 qm
Preis	€ 350 000

Wir stellen ein neues Luxustourismusprojekt an der Adriaküste in der Gegend von Rogoznica vor, nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Überblick

Wir freuen uns, Ihnen ein erstklassiges Luxustourismusprojekt an der Adriaküste präsentieren zu können.

Hauptmerkmale

- **Firmeneigentum**
- **Baugenehmigungen**
- **Luxusvillen mit Pools**
- **Investitionsmöglichkeit**
- **All-in-One-Lösung**

Dieses exklusive Projekt besteht aus **vier Luxusvillen** mit privaten Pools in erstklassiger Küstenlage, die höchsten Ansprüchen an Eleganz und Komfort gerecht werden. Jede Villa verfügt über geräumige Innenräume, wunderschön angelegte Gärten, private Pools und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Adria.

Projektstatus

- Zwei Baugenehmigungen liegen bereits vor.
- Über die restlichen zwei Genehmigungen wird derzeit noch gestritten.

Dieses Projekt bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die in den Markt des Luxustourismus einsteigen möchten, oder für Privatanleger, die ein exklusives Reiseziel suchen.

Anlagemöglichkeiten

1. Investition in eine einzelne Villa :

Erwerben Sie ein Unternehmen mit einer Genehmigung für eine Villa.

- Preis: **350.000 € - 450.000 €** , abhängig von der Grundstücksgröße.

2. Vollständiger Projektkauf :

Erwerben Sie das gesamte Projekt, einschließlich vier Villen, Genehmigungen und Unternehmen.

- Preis: **1.603.800 €**

Grundstück

Razanji, Dalmatien



Hinweis : Beim Kauf des Grundstücks und des Projekts ohne das Unternehmen werden **25 % Mehrwertsteuer** hinzugerechnet. Die Unternehmen wurden ausschließlich für dieses Projekt gegründet und haben keine anderen Geschäftsaktivitäten.

Für weitere Informationen oder Anfragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Razanjan, Dalmatien



Preis pro m²:
461 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
319 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Razanjanj, Dalmatien



Grundstück

Razanjanj, Dalmatien



Grundstück

Razanj, Dalmatien

