

# Haus

Jadranovo, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26914
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Jadranovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	270 m
<b>Wohnfläche</b>	240 qm
<b>Grundstück</b>	298 qm

# Haus

## Jadranovo, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 415 000

**Crikvenica, Jadranovo - Einfamilienhaus mit Garage - nur 270 Meter vom Meer entfernt!!!  
Gelegenheit!!!**

**Reduziert!**

**Alter Preis war 470.000 Euro! Neuer Preis ist 415.000 Euro!**

Dieses 240 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus besteht aus zwei großen Wohnungen, einer Garage und einem 298 m<sup>2</sup> großen Garten.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Das Grundstück liegt nur ca. **270 Meter** Luftlinie vom Meer entfernt!

**Eine Immobilie in hervorragender und einzigartiger Lage mit großem Potenzial.**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Jadranovo, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1729 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2575 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2882 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €



# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner





# Haus

Jadranovo, Kvarner

