

Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-33991
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	398 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 465 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rabatt! Schöne Ferienvilla mit Pool in Marcana!
Alter Preis war 490.000 Euro! Neuer Preis ist 465.000 Euro!

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit beheiztem Pool in der malerischen Gegend von Marčana. Die Villa bietet 170 m² Wohnfläche und verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Dieses Anwesen garantiert seinen zukünftigen Eigentümern absolute Privatsphäre und Ruhe. Es liegt günstig, nur 10 Minuten vom Flughafen Pula entfernt, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus gibt es in der Nähe Radwege, die sich perfekt für Outdoor-Fans eignen.

Jedes Zimmer ist klimatisiert und mit einem LCD-TV ausgestattet und die Küche verfügt über hochwertige Geräte.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Der beheizte Swimmingpool liegt in einem 398 m² großen, eingezäunten Garten, ideal für die Verlängerung der Mietsaison für diejenigen, die das erfolgreiche Vermietungsgeschäft der Villa fortführen möchten.

Zum Außenbereich gehören außerdem ein gemauerter Grill, eine Außendusche, eine Liegewiese und Parkplätze.

Diese Villa bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder einen ruhigen Rückzugsort in erstklassiger Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2735 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien



Villa

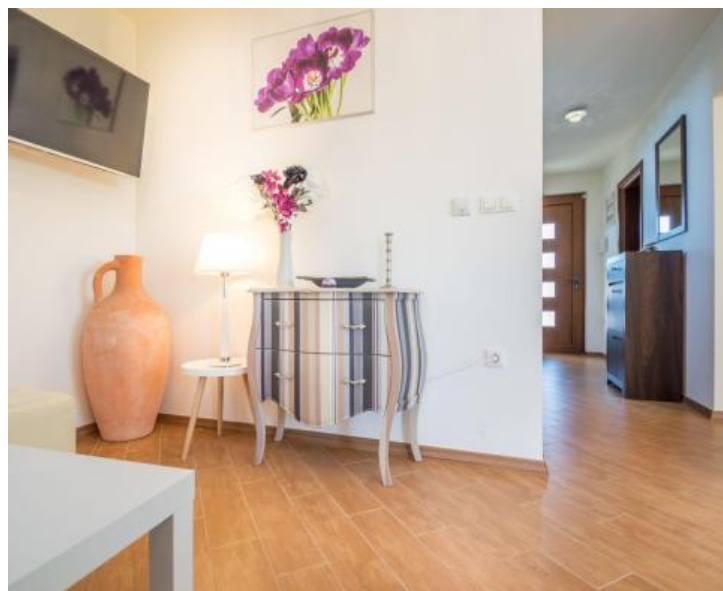
Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien

