

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2320
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	78 qm
Grundstück	63 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 305 000

Moderne Erdgeschosswohnung zum Verkauf in bester Lage - nur 150 m vom Meer entfernt in Kastel Gomilica in der Nähe von Split!

Diese moderne und geräumige Erdgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Straße im Herzen der Stadt und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Natur und modernem Wohnen. Egal, ob Sie ein Einfamilienhaus oder eine intelligente Mietinvestition suchen, diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen.

Details der Immobilie:

- **Größe:** 78 m²
- **Garten:** 63 m²
- **Parken:** Ein Außenstellplatz inklusive
- **Orientierung:** Südwest
- **Aufteilung:** Flur, Vorraum, zwei Bäder, drei Schlafzimmer, offene Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Gartenzugang.

Bauzeitplan:

- **Beginn:** Juni 2024
- **Fertigstellung:** Ende 2025

In günstiger Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten und nur 10 km von Split und 8 km vom Flughafen entfernt bietet dieses Apartment einen ruhigen Lebensstil mit einfachem Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese Premium-Immobilie in einer äußerst begehrten Lage zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
3910 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung Split, Dalmatien

