

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2313
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 279 990

Luxuriöses Wohnen am Meer in Seget Donji, Trogir, 200 Meter vom Strand entfernt!

Dieses neu gebaute Luxusapartment liegt im Herzen der malerischen Gemeinde Seget Donji, nur 200 Meter von einem wunderschönen Kieselstrand entfernt und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Erstklassige Lage

Mit zahlreichen Stränden in der Nähe und nur 10 Gehminuten von Trogir, einem UNESCO-Weltkulturerbe, entfernt, ist dieser Ort ideal für alle, die sowohl Natur als auch Geschichte schätzen.

Modernes Design und hervorragende Qualität

Die Wohnung ist Teil eines modernen Gebäudes mit vier Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock, zweiter Stock und Penthouse. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und raffinierten Oberflächen ausgestattet und verfügt über einen privaten Parkplatz, was sie zu einem perfekten Rückzugsort macht, um Sonne und Meer zu genießen.

Apartment S28 Highlights

Die Wohnung S28 befindet sich im zweiten Stock und ist **74,79 m²** groß und nach Nordosten ausgerichtet. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Ein großzügiger offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer
- Ein Balkon mit herrlichem Meerblick, zugänglich vom Wohnzimmer

Exklusive Annehmlichkeiten

Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und bietet eine friedliche Oase zum Entspannen, nachdem Sie die umliegenden Strände und kulturellen Sehenswürdigkeiten erkundet haben.

Ideal für das Leben am Meer

Mit seiner außergewöhnlichen Lage, dem modernen Design und der erstklassigen Ausstattung ist dieses Apartment eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil an der Küste suchen.

Verfügbare Wohnungen zum Verkauf

Erdgeschoss

- **S2** : 75,21 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **265.918 €**
- **S3** : 53,74 m², Ostausrichtung, 1 Schlafzimmer – **194.780 €**
- **S5** : 79,07 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **290.933 €**
- **S6** : 81,73 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **300.204 €**

Erste Etage

- **PP1** : 31,80 m², Nordausrichtung, Bürofläche – **119.710 €**
- **S13** : 75,23 m², Südostausrichtung, 2 Schlafzimmer – **273.670 €**
- **S16** : 75,21 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **273.626 €**

Zweiter Stock

- **S28** : 74,79 m², Nord-Ost-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **278.990 €**
- **S29** : 75,23 m², Ost-Süd-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **281.406 €**

Dritte Etage

- **S44** : 74,79 m², Ost-Nord-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer – **276.018 €**

Diese Wohnungen bieten verschiedene Grundrisse und Ausrichtungen und eignen sich perfekt sowohl zum Wohnen als auch als Investition. Wählen Sie noch heute Ihr ideales Zuhause!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Preis pro m²:
3733 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wohnung

Seget Donji, Dalmatien

