

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2312
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	54 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 194 780

Luxuriöses Leben am Meer in Seget Donji in der Nähe von Trogir!

Eingebettet im Herzen von Seget, nur 200 Meter von einem unberührten Kieselstrand entfernt, bietet dieses luxuriöse Apartment die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Erstklassige Lage

Umgeben von atemberaubenden Stränden und nur 10 Gehminuten von der UNESCO-geschützten Stadt Trogir entfernt, ist dieser Ort ein Traum für Naturliebhaber und Geschichtsliebhaber gleichermaßen.

Modernes, elegantes Design

Die Wohnung ist Teil eines modernen Gebäudes mit Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock sowie einem Penthouse. Das Anwesen ist mit hochwertigen Materialien und luxuriöser Ausstattung ausgestattet und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis am Meer. Für zusätzlichen Komfort verfügt jede Wohnung über einen eigenen Parkplatz.

Apartment S3 Highlights

Das Apartment S3 befindet sich im Erdgeschoss und ist **53,74 m²** groß. Es ist ideal nach Osten ausgerichtet. Es verfügt über:

- Ein geräumiges offenes Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche
- Ein Schlafzimmer
- Ein modernes Badezimmer
- Direkter Zugang zum Balkon sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer

Premium-Annehmlichkeiten

Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und bietet einen ruhigen Ort zum Entspannen, nachdem Sie die nahe gelegenen Strände und kulturellen Sehenswürdigkeiten erkundet haben.

Perfekt für das Leben an der Küste

Mit seiner erstklassigen Lage, dem modernen Design und der luxuriösen Ausstattung ist dieses Apartment die perfekte Wahl für alle, die einen kultivierten Lebensstil an der Küste suchen.

Wohnungen zum Verkauf

Erdgeschoss

- **S2** : 75,21 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **265.918 €**
- **S3** : 53,74 m², Ostausrichtung, 1 Schlafzimmer - **194.780 €**
- **S5** : 79,07 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **290.933 €**
- **S6** : 81,73 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **300.204 €**

Erster Stock

- **PP1** : 31,80 m², Nordausrichtung, Bürofläche - **119.710 €**
- **S13** : 75,23 m², Südostausrichtung, 2 Schlafzimmer - **273.670 €**
- **S16** : 75,21 m², Ost-West-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **273.626 €**

Zweite Etage

- **S28** : 74,79 m², Nord-Ost-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **278.990 €**
- **S29** : 75,23 m², Ost-Süd-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **281.406 €**

3. Etage

- **S44** : 74,79 m², Ost-Nord-Ausrichtung, 2 Schlafzimmer - **276.018 €**

Diese modernen Apartments eignen sich ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage und bieten eine Reihe von Größen und Grundrissen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen. Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Preis pro m²:
3607 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien

