

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2307-FIL092
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 263 500

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Toller Preis für Makarska!

Zum Verkauf steht eine geräumige neue Drei-Zimmer-Wohnung in Makarska, gelegen im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes 900 Meter von den Stränden entfernt.

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 105,40 m².

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung bietet außergewöhnliche Funktionalität und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei modernen Bädern und einem geräumigen Wohnzimmer in offenem Konzept mit Esszimmer und Küche.

Zur Wohnung gehört eine wunderschöne Außenterrasse von 25,25 m² mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Inseln Hvar und Brač.

Der voraussichtliche Einzugstermin ist Januar 2025.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien

