

Haus

Barban, Istrien



Ref	RE-U-35374
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	60 qm
Grundstück	18323 qm

Haus

Barban, Istrien



Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 177 000

Steinhaus- und Grundstückskomplex zum Verkauf in Barban - 18.323 m² Gesamtgrundstücksfläche!

Dieses charmante Steinhaus und der weitläufige Grundstückskomplex liegen in der Nähe der historischen Stadt Barban und bieten eine einzigartige Gelegenheit in einer ruhigen Dorfumgebung. Barban, bekannt für seine reiche Geschichte und sein kulturelles Erbe, liegt strategisch günstig zwischen den Regionen Labin und Pula. Die Stadt ist berühmt für ihre mittelalterlichen Wurzeln, historischen Befestigungsanlagen und lebhaften lokalen Veranstaltungen, darunter das berühmte **Trka na Prstenac** (Ringrennen), das Weinfest und das Feigenfest.

Immobilienübersicht:

- **Hausgröße:** ca. 60 m² auf zwei Etagen
- **Erdgeschoss:** Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer
- **Erster Stock:** Geräumiges Schlafzimmer, über Innentreppe erreichbar
- **Außenbereich:** Eingezaunte Terrasse mit Grill
- **Anschlüsse:** An das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen, mit einer Öko-Klärgrube für Abwasser
- **Zustand:** Benötigt geringfügige Renovierung

Grundstücksdetails:

Das Anwesen besteht aus drei verschiedenen Grundstücken, die alle in der Nähe liegen:

1. **Flurstück 1 (4.485 m²):**
 - 1.500 m² Bauland
 - 2.985 m² landwirtschaftliche Nutzfläche
2. **Flurstück 2 (9.406 m²):**
 - Vollständig als wertvolles Ackerland ausgewiesen (P2)
3. **Flurstück 3 (4.432 m²):**
 - Auch als wertvolles Ackerland (P2) ausgewiesen

Warum Barban?

Barban ist eine malerische Stadt mit einem reichen kulturellen Erbe, die einen ruhigen und dennoch lebendigen Lebensstil bietet. Seine historische Bedeutung, die malerische Landschaft und die Nähe zu den wichtigsten Regionen Istriens machen es zu einem begehrten Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Investitionen.

Haus

Barban, Istrien



Dieser Komplex aus Steinhaus und Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Istriens Geschichte zu besitzen und gleichzeitig vom landwirtschaftlichen und Entwicklungspotenzial der Region zu profitieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien

