

# Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35439
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Novi Vinodolski
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	58 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Haus

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 172 000

### Wunderschön renoviertes Haus im Herzen von Novi Vinodolski!

Dieses charmante, komplett renovierte Haus (2022) liegt im Zentrum von Novi Vinodolski, nur 300 Meter vom Meer und dem nächsten Strand entfernt.

Die umfangreiche Renovierung umfasste neue Elektro- und Sanitäreanlagen, moderne Möbel, Knauf-Dämmung, PVC-Tischlerei, erneuerte Boden- und Wandbeläge, Klimaanlage und ein geräumiges Badezimmer, sodass das Haus sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Investitionen erforderlich sind.

#### Layout:

- **Erdgeschoss:** Wohnzimmer, großes Badezimmer und Abstellraum
- **Erster Stock:** Zwei Schlafzimmer
- **Außenbereich:** Ein großzügiger Rundumbalkon

Das Haus verfügt über eine hervorragende Isolierung und eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder als Feriendomizil. Seine erstklassige Lage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten: 100 Meter vom Stadtzentrum, 200 Meter von Geschäften, Restaurants, Bäckereien und Apotheken und nur einen kurzen Spaziergang von Yachthäfen und Stränden entfernt.

Egal, ob Sie nach einem erholsamen Feriendomizil oder einem dauerhaften Wohnsitz in Meeresnähe suchen, dieses Anwesen bietet Bequemlichkeit und Komfort in einer attraktiven Küstenlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2966 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1983 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2878 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



# Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



# Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



# Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

