

Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-29883
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	91 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 300 000

Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Maisonette-Wohnung in Strandnähe in Mošćenička Draga, nur 600 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines 2004 erbauten kleineren Wohnhauses. Es liegt 10 Gehminuten von zwei der vielleicht schönsten Sandstrände an diesem Teil der kroatischen Küste entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Vorraum und einem geräumigen Balkon. Sie ist sehr schön eingerichtet, besonders hervorzuheben ist das Eichenparkett in den meisten Teilen der Wohnung. Sie ist mit Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern ausgestattet. Hinter dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz für Mieter. Eine sehr interessante Immobilie, die eine hervorragende Gelegenheit für Familien darstellt, die dem Lärm der Stadt entfliehen möchten, oder für Käufer, die eine Wohnung am Meer suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
3297 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

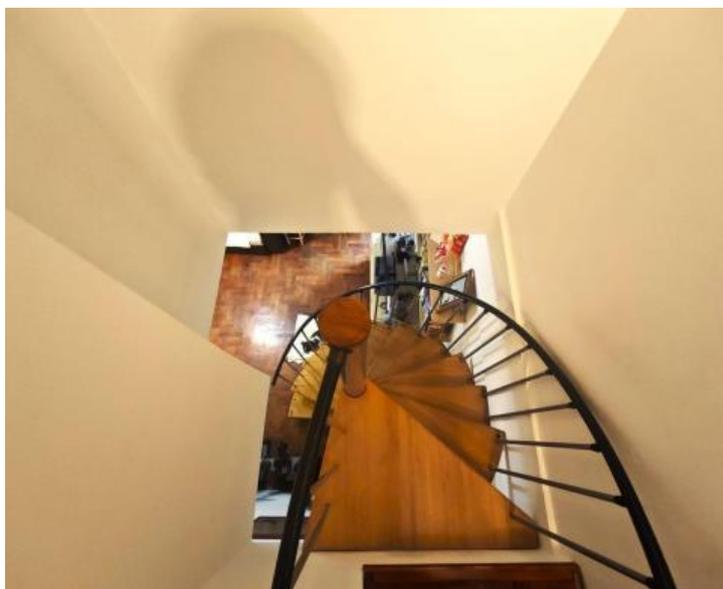
Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner



Wohnung

Mošćenička Draga, Kvarner

