

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL089
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	650 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 197 600

Modernes 1-Schlafzimmer-Apartment mit Meerblick in Makarska, 650 m vom Meer entfernt!

Diese **65 m²** große Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im **zweiten Stock** eines neu errichteten, kleineren Wohngebäudes im westlichen Teil von Makarska.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt **67 m²** und verfügt über:

- Ein geräumiges **Wohnzimmer** mit offener Küche und Essbereich
- Ein **Südbalkon** mit herrlichem Meerblick
- Ein **nach Norden ausgerichtetes Schlafzimmer** mit eigenem Bad
- Ein zusätzliches **Badezimmer**
- Ein **kleiner Flur**

Zur Wohnung gehört **ein Außenstellplatz** .

Es liegt nur **650 Meter vom Meer** entfernt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet Privatsphäre und eine komfortable Wohnumgebung - perfekt sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferientaufenthalte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2949 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

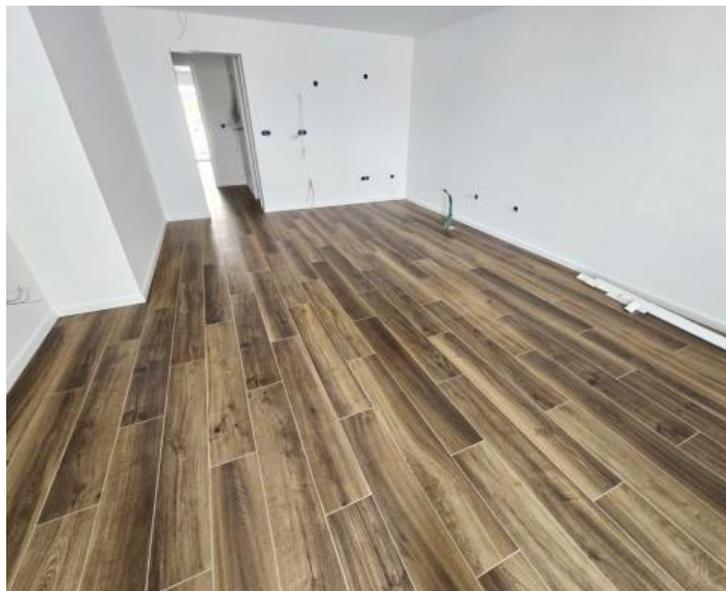
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien

