

Wohnung

Makarska, Dalmatien



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ref | RE-LB-FIL087 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Dalmatien > Makarska |
| Ort | Makarska |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 750 m |
| Wohnfläche | 137 qm |
| Schlafzimmer | 3 |

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 365 000

Modernes möbliertes Apartment mit 3 Schlafzimmern im westlichen Teil der Stadt Makarska!

Diese geräumige **137,16 m²** große Wohnung im **2. Stock** eines **2021** erbauten Gebäudes bietet zeitgemäßes Wohnen mit Komfort und Stil.

- **Wohnfläche:** Der **91,27 m²** große Innenbereich umfasst:

- Ein Flur
- **3 Schlafzimmer** (eines mit eigenem Bad und zwei mit eigenem Balkon)
- **2 Badezimmer**
- Eine moderne Küche mit Essbereich
- Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem **großen Balkon** mit **Whirlpool**

- **Parken & Lagerung:**

- **1 Außenparkplatz**
- **2 Garagenstellplätze** (einer wird derzeit als Fitnessstudio genutzt, kann aber auf Wunsch wieder in einen Parkplatz umgewandelt werden)
- **2 Abstellräume** im Keller

Die Wohnung ist **komplett möbliert und mit modernen, hochwertigen Möbeln ausgestattet** und wird im Ist-Zustand – also sofort bezugsfertig – verkauft.

Eine perfekte Option für alle, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause in einer begehrten Lage suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien

